



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

историко-культурное наследие 09

туризм 10

основные организации 12

ключевые компетенции 13

специализация района 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 18

меры господдержки 19

контакты 20

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

91,5% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 г.



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

57 км до регионального центра
г. Саранск



БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ



САМОБЫТНОЕ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ



ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 greenfield
8 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

11,7 тыс. чел



численность населения,
2023 г.

5,6 тыс. чел



население райцентра,
2023 г.

957 км²



площадь района

35



населённых пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

27 км до дороги федерального значения Р-178

Москва → Рязань → Пенза →
Самара → Уфа → Челябинск

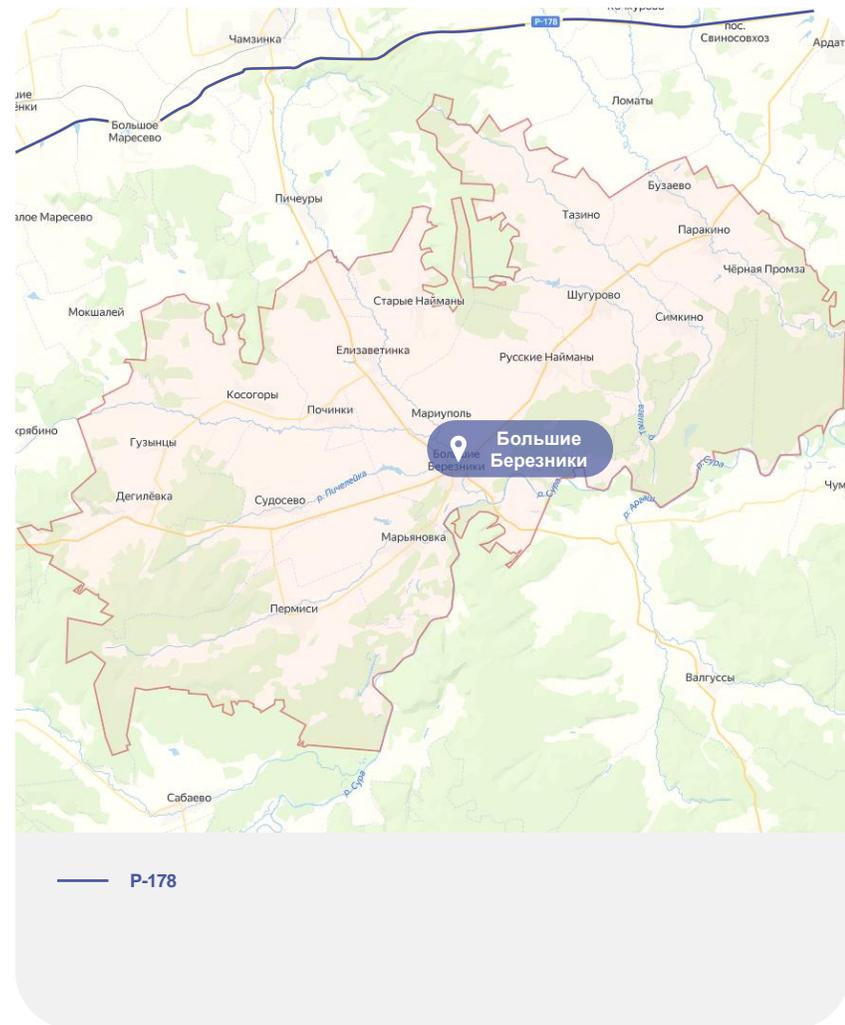
авиатранспорт

из аэропорта Саранск (49 км)

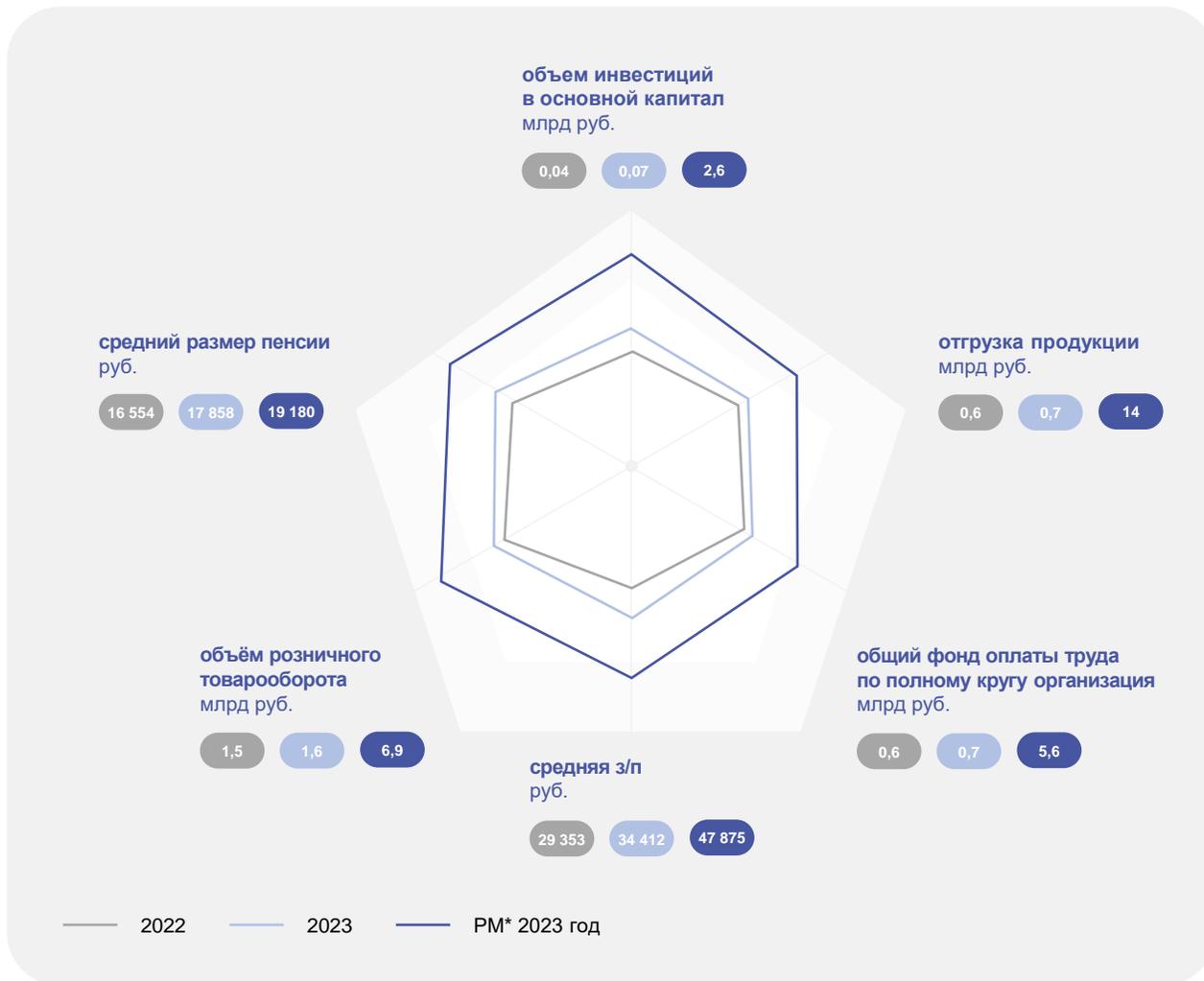
Москва, Санкт-Петербург, Сочи,
Минеральные Воды, Казань,
Махачкала, Анталья

ж/д

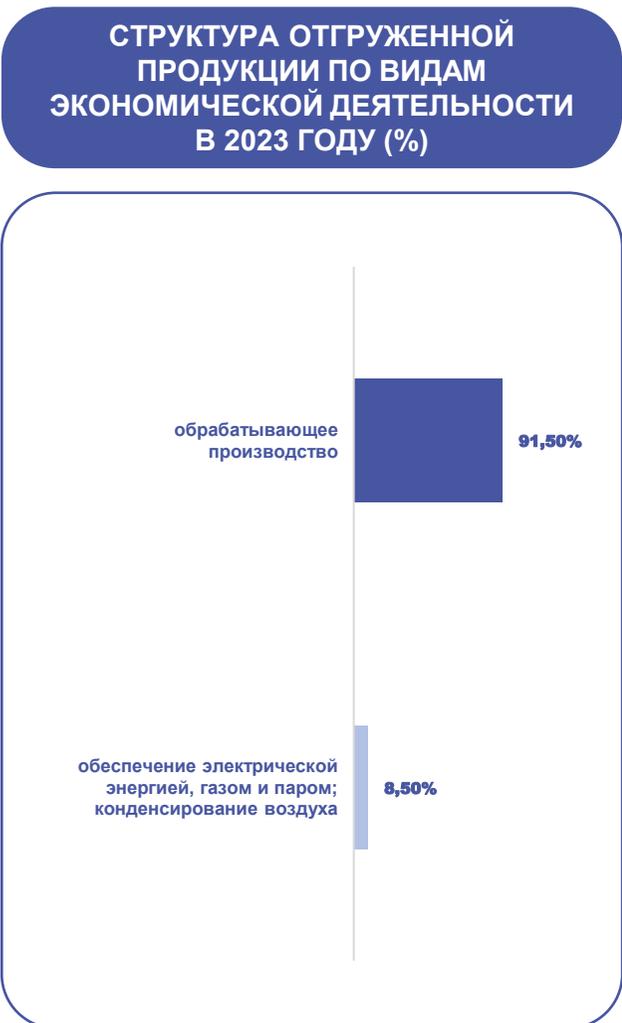
28 км до ж/д п. Чамзинка



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



*В среднем на 1 муниципалитет Республики Мордовия



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

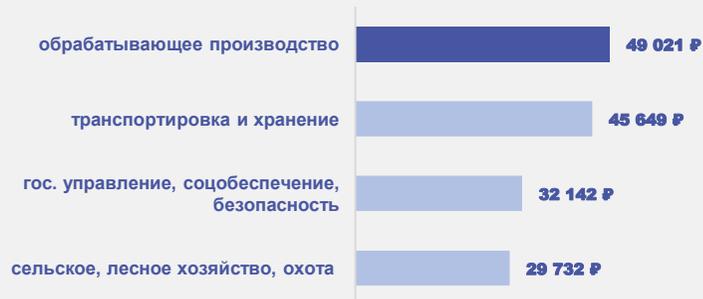


*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего крупных и средних предприятий	руб.	29 352,8	34 412,2
	%	113,5*	113,7*
среднемесячная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	41 135,3	47 875,3
реальная заработная плата	руб.		
реальная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	36 525,8	45 678,2

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,4%

регистрируемая безработица

0,5%

показатели по Республике Мордовия на 01.01.2024



27 чел.

безработные граждане*

2059 чел.

показатели по Республике Мордовия на 01.01.2024



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

влажно-континентальный



средняя температура:
в январе -11°C, в июле +23°C



в среднем по году
145 дней с осадками

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м³



запасов цементного
сырья, мела, глины,
дорожного камня, торфа



кирпичных суглинков
глина используется в качестве сырья для
производства кирпича

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 4,3 млн. м³



хвойные породы
1,6 млн. м³



**широколиственные
породы**
2,1 млн. м³



ПОЧВЫ

серые лесные (63%)
подходят для ведения лесных хозяйств
черноземы (18%) и пойменные (10%)
подходят для выращивания кормовых,
зерновых и зернобобовых культур,
картофеля

ЗЕМЛИ

общая площадь 95,731 тыс. га



земли с/х назначения
51,8 тыс. га



земли промышленности
0,471 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1 учреждение дошкольного образования	210 учащихся
2 учреждений доп. образования	886 учащихся
3 учреждений школьного образования	633 учащихся
0 учреждения проф. образования	0 учащихся
0 учреждение высшего образования	0 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 20** стационарных коек
- 20** фельдшерско-акушерских пунктов
- 1** амбулаторно-поликлинических учреждений
- 3** стационарных зданий

СОСТОЯНИЕ. ПОКАЗАТЕЛИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ ЦРБ

износ зданий 64,3%

износ оборудования 59,7%



СПОРТ

- 1** ФОК
- 5** спортзалов
- 1** ДЮСШ
- 8** плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 8** клубных учреждений
- 18** библиотек
- 1** ДШИ
- 1** кинотеатров
- 4** туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



МУЗЕЙНАЯ
ЭКСПОЗИЦИЯ
«КОМНАТА-
БЛИНДАЖ»

с. Николаевка



МАСТЕР –КЛАСС
ПО МОРДОВСКОЙ
КУХНЕ

с. Паракино



СВЯЩЕННЫЙ
ДУБ ДРЕВНЕЙ
МОРДВЫ

с. Симкино



МУЗЕЙ ИСТОРИИ
СЕЛА ШУГУРОВО

с. Шугурово



МУЗЕЙНО-
КУЛЬТУРНЫЙ
ЦЕНТР «ДОМ
ТРАДИЦИЙ»

с. Паракино



ЭКО-ЭТНОПАРК
«АШО ЛИСЬМА»

с. Паракино

241%**



12 945
человек

посетило музей в 2023 г.

189%**



277
экскурсий

проведено в 2023 г.

из них — 45
пешеходных,
более — 83 выездных

211%**



12 418
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 245
человек

география туристов



- Пенза
- Самара
- Ульяновск
- Нижний Новгород
- Москва
- Оренбург

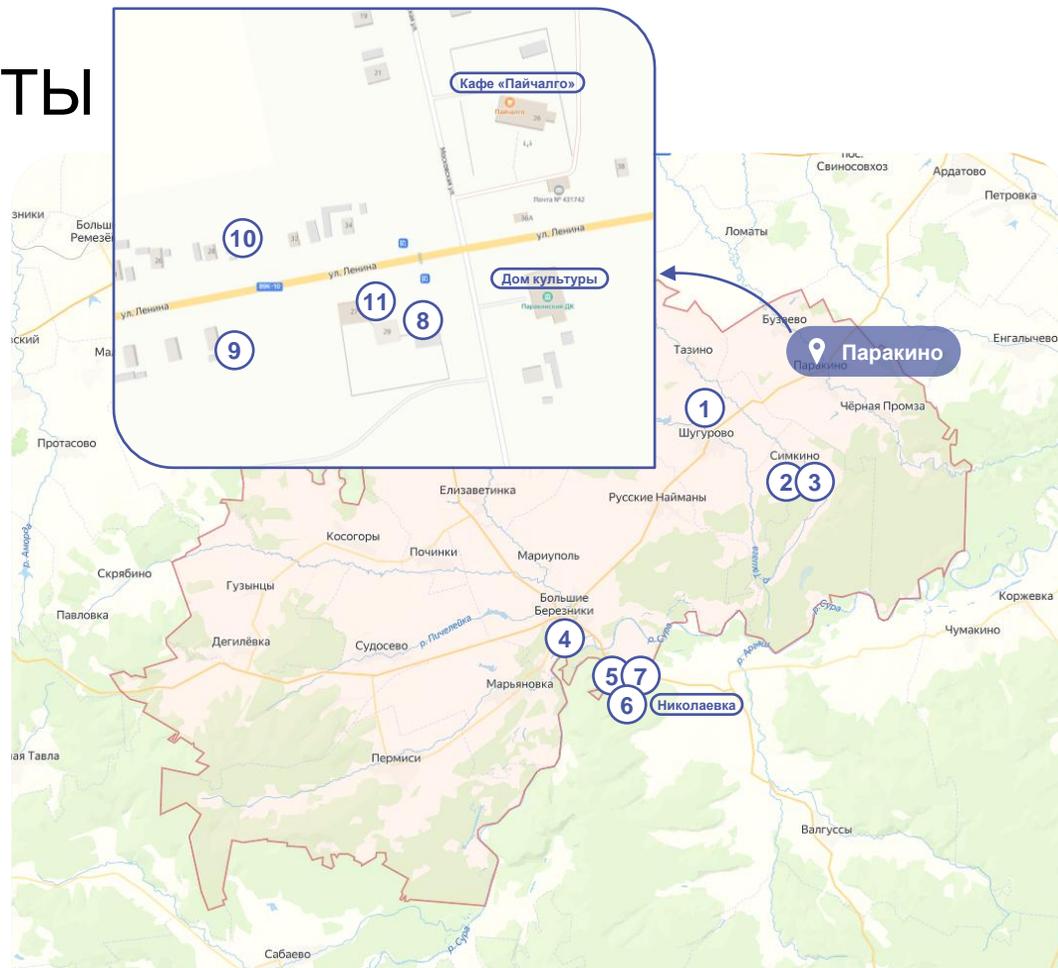
** Отклонение к прошлому году

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

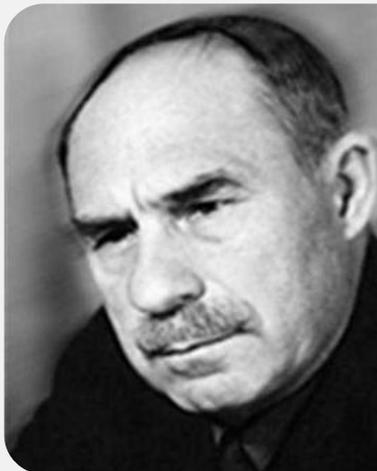
ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- I Автомобильный и пешеходный маршрут «ПО СЛЕДАМ ПРЕДКОВ!»**
- Музей истории села Шугурово (1) с. Шугурово
 - Симкинский парк устойчивого развития (2) с. Симкино
 - Священный дуб древней мордвы (3) с. Симкино
- II Автомобильный и пешеходный маршрут «СУРСКИЙ ОБОРОНИТЕЛЬНЫЙ РУБЕЖ»**
- Краеведческий музей (4) с. Большие Березники
 - Мемориал «Сурский оборонительный рубеж» (5) с. Николаевка
 - Музейная экспозиция «КОМНАТА-БЛИНДАЖ» (6) с. Николаевка
 - Священные родники с. Николаевка (7)
- III Автомобильный и пешеходный маршрут «ДОМ ТРАДИЦИЙ»**
- Музей «ДОМ ТРАДИЦИЙ» (8) с. Паракино
 - ЭКО-ЭТНОПАРК «АШО ЛИСЬМА» (9) с. Паракино
 - Центр ремесел «ПАРГО» (10) с. Паракино
 - Дом конюха (11) с. Паракино



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



110 лет

Краеведческий вечер
«Наши земляки -
наша гордость»

день рождения
народного писателя
Мордовии
К.Г. Абрамова



400 лет

Районный праздник
«Гуляй, люди,
веселей!»

день образования
с. Большие
Березники



90 лет

Военно-
историческая
реконструкция
«Сурский рубеж»



У открытый
республиканский
фестиваль
военно-
патриотического
творчества
«Сурский рубеж»



к 90-летию
Большеберезниковского района

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство Мемориального комплекса «Сурский рубеж»
- благоустройство общественного пространства (в центре села Большие Березники)
- благоустройство и монтаж ФОКОТа (в центре села Большие Березники)

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
Филиал «Спиртзавод «Вл. Марьяновский» ООО «Спиртзавод «Кемлянский»	Производство спирта, барды сухой кормовой	615,1	122
ООО «Правильные продукты»	Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения	88,0	96
ООО «АПК «Ресурс»	Выращивание зерновых культур	88,4	20
ООО «ДСУ»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	57,9	42
ООО «Агроальянс»	Смешанное сельское хозяйство	78,1	25
ООО «Искра»	Выращивание зерновых культур	59,6	55
ООО «Стройтеплодом»	Розничная торговля	28,3	12

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**ФИЛИАЛ «СПИРТЗАВОД «ВЛ. МАРЬЯНОВСКИЙ»
ООО «СПИРТОВОЙ ЗАВОД «КЕМЛЯНСКИЙ»**
предприятие входит в структуру ООО «МордовАлкоПром»

на рынке более 7 лет

производитель спирта этилового ректифицированного
«Альфа», «Люкс», кормовой сухой барды

- 691,3 тыс. декалитров спирта в 2023 году
- мощность изготовления спирта 2000 дкл в сутки



ООО «ПРАВИЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ»
учредителем является ООО «Белевская пастила»

на рынке более 3 лет

производитель сухого яблочного пюре

- 40 тонн продукции в год
- установлена новая линия по производству зефира

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО выращивание зерновых культур</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>повышение технологичности производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ производство пищевого спирта</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>расширение направлений развития пищевой промышленности</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ производство продуктов питания</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>расширение направлений развития пищевой промышленности</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • повышение инвестиционной привлекательности • создание новых рабочих мест
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности муниципалитета, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности муниципалитета

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ИП Лазарева Ольга Николаевна	Организация зоны отдыха	15,0	2022-2024
 ИП Максимов Александр Николаевич	Производство зерновых культур Строительство зернохранилища	2,22	2024
 ООО «Искра»	Строительство помещения коровника	6,0	2026
 ИП Клякин Александр Николаевич	Производство кормов для рыб	1,8	2025

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА



1. Подбор инвестиционной площадки
2. Создание предприятия по выращиванию и переработке овощей, грибов, ягод и т.д.
3. Создание новых рабочих мест
4. Производство нового вида продукции
5. Создание конкурентоспособного производства
6. Повышение инвестиционной привлекательности МО
7. Улучшение качества жизни населения

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Подбор инвестиционной площадки
2. Создание животноводческих ферм
3. Создание новых рабочих мест
4. Производство нового вида продукции
5. Создание конкурентоспособного производства
6. Повышение инвестиционной привлекательности
7. Улучшение качества жизни населения

ТУРИЗМ



1. Подбор инвестиционной площадки
2. Строительство туристической инфраструктуры (придорожный сервис, гостевые дома, глэмпинг, кемпинг)
3. Повышение инвестиционной привлекательности
4. Улучшение качества жизни населения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ОВОЩЕЙ, ГРИБОВ, ЯГОД И Т.Д.</p>	Наличие потребительского спроса	<ul style="list-style-type: none"> Создание нового производства Расширение производства и увеличение доходов Создание новых рабочих мест
 <p>СОЗДАНИЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ФЕРМ</p>	Наличие потребительского спроса	<ul style="list-style-type: none"> Создание нового производства Развитие бренда компании, увеличение доходов Создание новых рабочих мест
 <p>СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС, ГОСТЕВЫЕ ДОМА, ГЛЭМПИГ, КЕМПИГ)</p>	Наличие потребительского спроса	<ul style="list-style-type: none"> Организация полноценного отдыха для детей и взрослых Организация дополнительных услуг и развлечений (рыбалка, сбор грибов, ягод, целебных трав)

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

12

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

4 Greenfield

8 Brownfield

ТАРИФЫ



217,96 руб.
горячая вода (м³)



7,62 руб.
природный газ (м³)



32,54 руб.
холодная вода (м³)



6,32 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



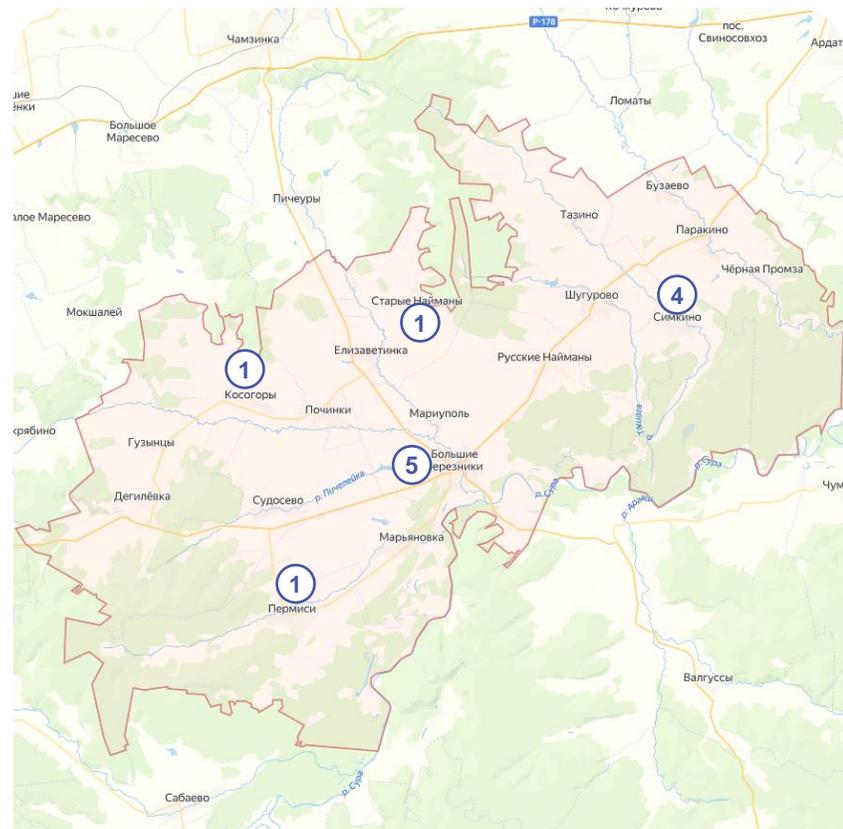
25,06 руб.
водоотведение (м³)



2906,24 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://map.investm.ru>



количество свободных
инвестиционных площадок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

investrm.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[mineco.e-
mordovia.ru](http://mineco.e-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НАУКИ
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

i-mordovia.ru



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

agro.e-mordovia.ru



Технопарк-Мордовия

АУ «ТЕХНОПАРК-
МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[technopark-
mordovia.ru](http://technopark-
mordovia.ru)



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mbrm.ru



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mordoviaexport.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

frprm.ru



Фонд поддержки
предпринимательства
Республики Мордовия
Микрокредитная компания

Микрокредитная компания
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

fpprm13.ru



АУ «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
КРЕДИТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

gfkorm.ru



АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

АУ «АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

i-mordovia.ru



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

binkrm.ru/node/2405



МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mfc13.ru

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

📍 431440, РМ,
Большеберезниковский район,
с. Большие Березники, ул.
Московская, д. 25

☎ + 7 (83436) 2-30-79

✉ admbber1@bberezniki.e-
mordovia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Бояркин Андрей Владимирович

☎ +7 (83436) 2-30-87

Первый заместитель Главы района –
начальник управления финансов

✉ finansovbber@bberezniki.e-
mordovia.ru

