ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Республика Мордовия

БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Приоритетными направлениями в инвестиционной политике Большеберезниковского района является развитие как уже существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, так и реализация новых инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест.

Главная наша задача - укрепление и дальнейшее развитие экономики, создание благоприятной среды для стабильной работы предприятий, улучшения уровня жизни жителей района.

Главными привлекательными моментами для развития бизнеса на территории района является:

- расположение района на берегу реки Сура;

- близкое расположение к городу Саранск;

- наличие инвестиционных площадок;

- наличие трудовых ресурсов.

Все это положительно отражается на возможности реализации задуманных проектов.

На сегодняшний день, у нас есть ряд приоритетных инвестиционных ниш, нуждающихся в привлечении инвестиций.

Ресурсная база, экономический потенциал, имеющаяся инфраструктура и перспективы ее развития образуют для Большеберезниковского муниципального района значительное инвестиционное пространство. Со своей стороны мы готовы к сотрудничеству с потенциальными партнерами.

Глава Большеберезниковского муниципального района
Иван Иванович Игонов

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Общая площадь муниципального района – 957 кв.метров

Административный центр – село Большие Березники

11 сельских поселений

35 населенных пунктов

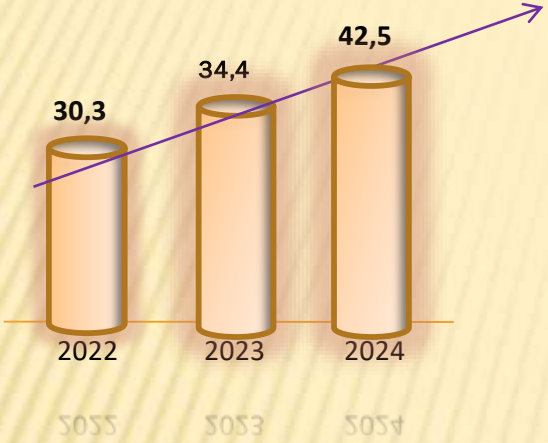
Население – 11,,,,,,, тыс. человек

Большеберезниковский муниципальный район

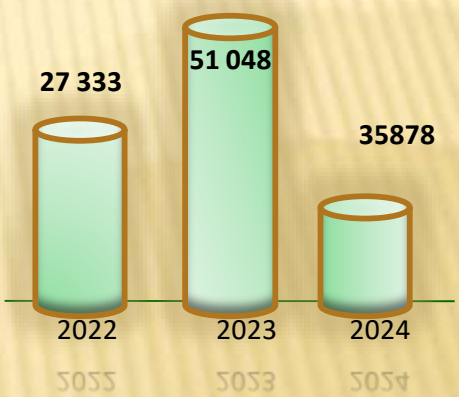
расположен на юго-востоке республики и граничит с Ульяновской областью (на юго-востоке) и с районами Мордовии: на северо-западе – с Чамзинским, на северо-востоке – с Дубенским, на юге – с Кочкуровским и на западе – с Лямбирским муниципальными районами.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

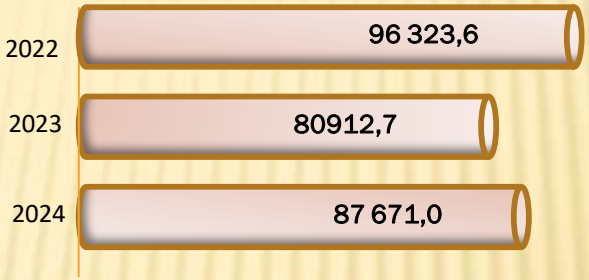
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плат, тыс. рублей



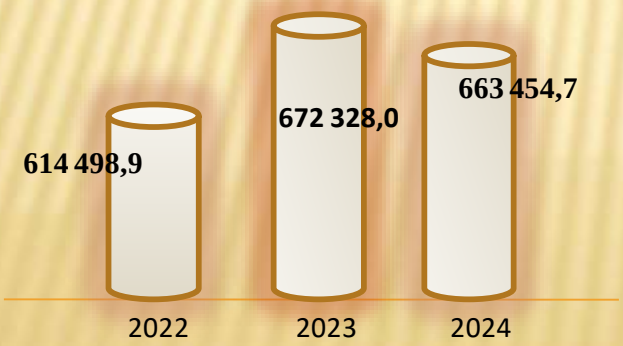
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) тыс. рублей



Объем собственных доходов бюджета, тыс. рублей



Объем отгруженной продукции, работ, услуг, тыс. рублей



Общая площадь введенного жилья, с учетом ИЖС, кв.м

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

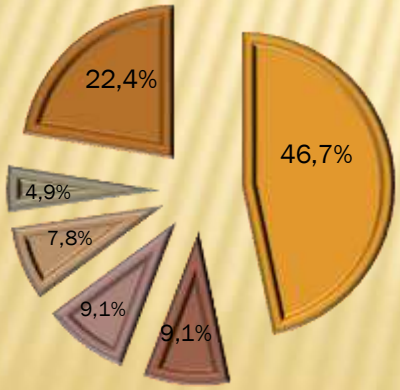
Доля экономически активного населения в общей численности населения, % – 55,1

Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям района, чел – 1485

Численность официально зарегистрированных безработных, чел – 22

Уровень безработицы, % – 0,4

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства в разрезе видов экономической деятельности



- Торговля ; ремонт автотранспортных средств.
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство.
- Транспортировка и хранение.
- Строительство.
- обрабатывающие производства

Число субъектов малого и среднего предпринимательства - 364 ед.

в том числе 44 ед. юридических лиц

320 ед. индивидуальных предпринимателей

Социально-культурные объекты

В сфере культуры осуществляют 16 клубных учреждений, 18 библиотек.

На прилегающей территории к Дому культуры в селе Большие Березники функционирует летняя площадка для чтения «Арт-Сквер «Время читать».

Модельная «Библиотека роста и карьеры»

Музейно-культурный центр Дом Традиций в селе Паракино - место где «живут» народные обычаи: приготовление национальных блюд, знакомство с промыслами и ремеслами, создание творческих работ на основе народных традиций.

Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина

Социально-культурные объекты

ГБСУ СОН РМ "Дом- интернат "Березники"

ГБСУ ОССЗН РМ «Большеберезниковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

Автономная некоммерческая организация социального обслуживания граждан «Доверие»

ГКУЗ РМ "Большеберезниковский дом ребенка специализированный"

ГКУЗ РМ "Большеберезниковский детский туберкулезный санаторий"

Социально-культурные объекты

Система общего образования Большеберезниковского района состоит из 2 средних школ и 2 структурных подразделений. Все школы занимаются в первую смену. Во всех школах организовано горячее питание.

Дошкольное образовательное учреждение с двумя структурными подразделениями на 282 места, одна разновозрастная группа в селе Косогоры, функционируют 15 групп общеразвивающей направленности общей наполняемостью 173 воспитанников в возрасте от двух месяцев до семи лет.

Дополнительное образование представлено: МБУДО «Большеберезниковский «ДДТ» и МБУ ДО «Большеберезниковская ДЮСШ».

Система здравоохранения Большеберезниковского района представлена поликлиническим отделением ГБУЗ РМ «Комсомольская центральная районная больница» на 345 посещений в смену, дневным стационаром на 32 койки, круглосуточным паллиативным отделением на 15 коек. В поликлинике ведется прием по 9 специальностям. Развернуто 19 фельдшерско-акушерских пунктов.

Развитие туризма действующие маршруты

Дом традиций с.Паракино

- Национальная культуры
- Количество туристов в 2024 году 4 250 чел.

Сурский оборонительный рубеж с.Николаевка

- Военная история
- Количество туристов в 2024 году 8 375 чел.

По следам предков с.Шугурово, Симкино

- Национальная культура, природные объекты
- Количество туристов в 2024 году 1 293 чел.

Парк «Чёшта-лей» в с. Косогоры

- Агротуризм
- Количество туристов в 2024 году 1 207 чел.

Развитие туризма

Природный парк на озере «Чешта-лей»

- *Направление: агротуризм*
- *Место реализации: с.Косогоры*

Зона отдыха на озере Гусиное

- *Направление: отдых*
- *Место реализации: с.Большие Березники*

Парк патриотического воспитания «Сурский рубеж»

- *Направление: военно-патриотическое воспитание, спорт, активный отдых*
- *Место реализации: с.Николаевка*

ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

Сельскохозяйственные предприятия

ООО «АгроАльянс»
ООО АПК «Ресурс»
ООО «ОФ «Дир Лайт»
ООО «Хорошее дело»
ОАО «ПФ «Атемарская»
ООО «Магма ХД»
ООО «Сура»
ОАО «АФ «Искра»
СППК «Мясной край»,
16 ИП ГКФХ.

Производство пищевых продуктов

Филиал «Спиртзавод «Вл. Марьяновский» общества с ограниченной ответственностью «Спиртовой завод «Кемлянский» входит в структуру ООО «МордовАлкоПром».

ООО «Правильные продукты»

Дорожное строительство

ООО «Большеберезниковское ДСУ»

Инвестиционная инфраструктура

Автодорожная сеть района представлена двумя автодорогами регионального значения и развитой сетью местных дорог. К региональным дорогам относятся: автодорога г. Саранск – с. Большие Березники – с. Дубенки; пос. Чамзинка – с. Большие Березники. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составила **188,5 км**.

Уровень газификации района составляет **98%**

Обустроены площадки под комплексную жилищную застройку:

в с. Большие Березники ул. Березовая, ул. Заревская, ул. Запрудная, ул. Новая, ул. Западная. Площадь 18,3 га.

в с. Большие Березники ул. Восточная, ул. Солнечная. Площадь 9,6 га.

в с. Гарт улицы ул. Лесная, ул. Серова, ул. Березовая, ул. Луговая, ул. Солнечная, ул. Запрудная. Площадь 86 га.

Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением населения района составляет **100 %.**

Район богат запасами цементного сырья, мела, глины, дорожного камня, торфа, песка

Гидрографическую сеть образуют оз. Инерка и р. Сура с притоками. Всего **75** постоянных водотоков с общей длиной **325** км.

Строительство жилья

- Общая площадь планируемого к вводу в эксплуатацию жилья в 2025 году 5 800 кв.м.

Индивидуальное жилищное строительство

- Строительство одного жилого дома в 2025 году.

Строительство по социальному найму

Строительство жилья

Компактная жилищная застройка с.Большие Березники ул.Запрудная, Заревская, Западная, Новая, Березовая

- **Площадь 18,3 га**
- **Всего земельных участков 122**
- **Предоставлено для ИЖС 114**
- **Построено жилых домов 15**

Компактная жилищная застройка с.Большие Березники

ул.Восточная, Солнечная

- **Площадь 9,6 га**
- **Всего земельных участков 64**
- **Предоставлено для ИЖС 54**
- **Построено жилых домов 34**

Компактная жилищная застройка с.Гарт

ул.Лесная, Серова, Березовая, Луговая, Солнечная, Запрудная

- **Площадь 86 га**
- **Всего земельных участков 424**
- **Предоставлено для ИЖС 14**
- **Построено жилых домов 22**

Реализация проектов

В рамках национального проекта «Формирование комфортной городской среды в 2024 году

Благоустроено общественное пространство в с. Большие Березники. Стоимость проекта 13,9 млн. руб

Реализация проектов

В рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий в 2024 году

Благоустроена детская спортивная площадка в с. Косогоры площадь 780 м²

Ремонт дорожной сети в 2024 году

капитальный ремонт автомобильной дороги г. Саранск - с. Большие Березники - с. Дубенки, протяженностью 5,2 км

Ремонт дорожной сети в 2024 году

капитальный ремонт автомобильной дороги с. Паракино – с. Бузаево, протяженностью 3,8 км

Ремонт дорожной сети в 2024 году

капитальный ремонт автомобильной дороги Саранск – Большие Березники – Пермиси, протяженностью 2,2 км

Ремонт дорожной сети в 2024 году

ремонт автомобильной дороги р.п. Чамзинка-с. Большие Березники- с. Старые Найманы, протяженностью 4,3 км

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 1

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	*Одноэтажное кирпичное здание дома культуры*
Кадастровый номер	*13:04:0101002:704*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*Республика Мордовия, Большеберезниковский район, д. Мариуполь, ул. Советская, д. 33а*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*Помещение*
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	*159,5*
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*Муниципальная собственность Большеберезниковского с/п*
Вид разрешенного использования	*для общественно-деловых целей*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	250,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	*Здание дома культуры*
Возможные направления использования	*для размещения объектов общественно-делового значения*

Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (уличная сеть газопровода ул. Советская д. Мариуполь, расстояние до точки подключения - 0,5 км., свободная мощность - 200 м3/час.)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет (необходимо строительство очистных сооружений)*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (трансформаторная подстанция на территории земельного участка (110/35/10 "Большие Березники"), расстояние до точки подключения - 0,01 км., свободная мощность - 0,05 МВт*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	53 (до трассы Р-178)
Удаленность от железной дороги, км	35 (до ст. "Чамзинка")
Расстояние до г. Саранск, км	53
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	3,2

Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов

В населенном пункте имеется продовольственный магазин

Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 2

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	*Часть одноэтажного административного здания*
Кадастровый номер	*13:04:0411001:870*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, ул. Ленина, д. 7а*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*Помещение*
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	*45,6*
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*Муниципальная собственность Симкинского с/п*
Вид разрешенного использования	*не установлено*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	150,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	*Административное здание*
Возможные направления использования	*для размещения объектов общественно-делового значения/для жилищных нужд*

Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (уличная сеть газопровода ул. Ленина с. Симкино, расстояние до точки подключения - 0,5 км., свободная мощность - 200 м3/час.)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет (необходимо строительство очистных сооружений.)*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (трансформаторная подстанция вблизи здания (отвод от ВЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ "Шугурово"), расстояние до точки подключения - 0,1 км., свободная мощность - 0,05 МВт.)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	70 *(до трассы Р-178)*
Удаленность от железной дороги, км	47 *(до ст. "Чамзинка")*
Расстояние до г. Саранск, км	76
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	17

Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов

В населенном пункте имеются Почта России, ФАП и продовольственный магазин

Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 3

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	*Одноэтажное нежилое здание медпункта*
Кадастровый номер	*13:04:0415001:494*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с.Черная Промза, ул. Центральная, д.57*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*Помещение*
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	*53*
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*Муниципальная собственность Чернопромзинского сельского поселения*
Вид разрешенного использования	*Не установлено*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	70,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	*Здание медпункта*
Возможные направления использования	*для жилищных нужд*
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (уличная сеть газопровода ул.Центральная с.Ч.Промза, расстояние до точки подключения - 0,9 км., свободная мощность - 200 м3/час.)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет (необходимо строительство очистных сооружений.)*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (трансформаторная подстанция на территории земельного участка (КТП № 71 ВЛ - 0,4 кВ Ч.Промза), расстояние до точки подключения - 0,9 км., свободная мощность - 0,05 МВт.)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	75 *(до трассы Р-178)*
Удаленность от железной дороги, км	52 *(до ст. "Чамзинка")*
Расстояние до г. Саранск, км	72
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	22
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов *В населенном пункте имеется ФАП*	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 4

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	*Одноэтажное здание правления*
Кадастровый номер	*13:04:0205001:1195*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, с. Косогоры, ул. Ленина,100*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*Помещение*
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	*288,1*
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*не разграниченная госсобственность*
Вид разрешенного использования	*не установлен*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	210,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	*Здание правления*
Возможные направления использования	*для размещения объектов общественно-делового значения*
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (уличная сеть газопровода ул. Ленина с. Косогоры, расстояние до точки подключения - 0,1 км., свободная мощность - 000 м3/час.)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет (необходимо строительство очистных сооружений)*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (трансформаторная подстанция вблизи здания правления (отвод от ВЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ "Березники"), расстояние до точки подключения - 0,1 км., свободная мощность - 0,05 МВт.)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	44 (до трассы Р-178)
Удаленность от железной дороги, км	40 (до ст. "Чамзинка")
Расстояние до г. Саранск, км	50
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	16
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов В населенном пункте имеются ФАП, детский сад, продовольственный магазин	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 5

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	*Двухэтажное кирпичное административное здание*
Кадастровый номер	*13:04:0316001:1327*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, с. Шугурово, ул. К. Маркса, 57*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*Помещение*
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	*461,8*
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*не разграниченная*
Вид разрешенного использования	*не установлен*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	160,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	*Административное здание*
Возможные направления использования	*для размещения объектов общественно-делового значения*

Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (0,250 км. с. Шугурово, ул. К.Маркса)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (0,150 км. (0,05 МВт. с. Шугурово)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	0,150 *(до респуб. автомобильной дороги)*
Удаленность от железной дороги, км	42 *(до п. Чамзинка)*
Расстояние до г. Саранск, км	71
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	12

Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов

В населенном пункте имеются Почта России, СОШ, ФАП, 2 продовольственных магазина, сельскохозяйственное предприятие

Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 6

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	*Двухэтажное кирпичное здание*
Кадастровый номер	*13:04:0411001:949*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, с. Симкино, ул. Ленина, 9а*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*Помещение*
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	*612,8*
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*не разграниченная госсобственность*
Вид разрешенного использования	*для размещения административного здания*
Оценочная стоимость, тыс.руб..	150,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	*Незавершенное строительство*
Возможные направления использования	*для размещения производственной базы*
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (уличная сеть газопровода ул. Ленина с. Симкино, расстояние до точки подключения - 0,5 км., свободная мощность - 000 м3/час.)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет (центральная канализация ул. Ленина с. Симкино, расстояние до точки подключения - 0,1 км.; свободная мощность - 5 м3/час.)*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (трансформаторная подстанция вблизи здания (отвод от ВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ "Шугурово"), расстояние до точки подключения - 0,1 км., свободная мощность - 0,05 МВт.)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	70 *(до трассы Р-178)*
Удаленность от железной дороги, км	47 *(до ст. "Чамзинка")*
Расстояние до г. Саранск, км	76
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	17
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов В населенном пункте имеются Почта России, ФАП и продовольственный магазин	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 7

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	*Земельный участок*
Кадастровый номер	*13:04:0307002*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, с. Бузаево*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*земли населенных пунктов*
Площадь земельного участка, га	*5,0*
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*не разграниченная*
Вид разрешенного использования	*не установлен*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	420,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	*для размещения объектов производственной базы*

Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (0,400 - с. Бузаево, ул. К.Маркса)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (0,200 км., 0,05 МВт с. Бузаево)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	3,0 *(до респуб. автомобильной дороги)*
Удаленность от железной дороги, км	50 *(до п. Чамзинка)*
Расстояние до г. Саранск, км	79
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	20

Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов

В населенном пункте имеется ФАП, на территории муниципального района имеются три песчаных карьера

Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 8

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	*Земельный участок*
Кадастровый номер	*13:04:0307001*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, с. Паракино*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*земли населенных пунктов*
Площадь земельного участка, га	*2*
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*не разграниченная*
Вид разрешенного использования	*не установлен*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	250,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	*для размещения объектов производственной базы*
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (0,250 км. с. Паракино, ул. Набережная)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (0,100 км., 0,05 МВт с. Паракино)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	1,8 *(до Респуб. автомобильной дороги)*
Удаленность от железной дороги, км	47 *(до п. Чамзинка)*
Расстояние до г. Саранск, км	76
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	17
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов В населенном пункте имеются Почта России, дом культуры, кафе «Пайчалго», музейно-культурный центр «Дом традиций», хостел, ремесленная мастерская.	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 9

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	*Земельный участок*
Кадастровый номер	*13:04:0101001:2626*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, с. Большие Березники*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*земли населенных пунктов*
Площадь земельного участка, га	*6,3*
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*не разграниченная*
Вид разрешенного использования	*для размещения производственной базы*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	530,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	*для размещения производственной базы*
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (0,400 с. Большие Березники, ул. Саранское шоссе)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (0,5 с.Большие Березники)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	0,3 (до респуб. автомобильной дороги)
Удаленность от железной дороги, км	32
Расстояние до г. Саранск, км	50
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	0
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов На территории муниципального района имеются три песчаных карьера.	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 10

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	*Земельный участок*
Кадастровый номер	*13:04:0118001:142*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение.*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*земли населенных пунктов*
Площадь земельного участка, га	*2,3*
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*не разграниченная*
Вид разрешенного использования	*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	280,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	*для размещения производственной базы*
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (Точка подключения - 0,600 с. Большие Березники, ул. Саранское шоссе)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (Точка подключения - 0,7 с. Большие Березники, ул. Саранское шоссе)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	*0,3 (до Респуб. автомобильной дороги)*
Удаленность от железной дороги, км	60 *(до г. Саранск)*
Расстояние до г. Саранск, км	55
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	0
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
На территории муниципального района имеются три песчаных карьера.	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 11

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	*Двухэтажное кирпичное здание школы*
Кадастровый номер	*13:04:0312001:688*
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	*РМ, Большеберезниковский район, с. Старые Найманы, ул. Олега Николаева, д.57а*
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	*Помещение*
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	*1350,1*
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	*Муниципальная*
Вид разрешенного использования	*для объектов общественно - делового значения*
Оценочная стоимость, тыс.руб.	600,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	*Продажа*
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	*Здание школы*
Возможные направления использования	*для объектов общественно - делового значения/ для размещения объектов производственной базы*
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	*Нет (уличная сеть газопровода ул. Гагарина с. Ст. Найманы, расстояние до точки подключения - 0,350 км., свободная мощность - 7 м3/час.)*
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	*Нет*
Электроснабжение (есть/нет)	*Нет (35 мВт. Точка подключения - 0,100 с. Ст. Найманы, ул. О. Николаева)*
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	*Нет*

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	0,150 (до респуб. автомобильной дороги)
Удаленность от железной дороги, км	27 (до ст. "Чамзинка")
Расстояние до г. Саранск, км	59
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	18
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов В населенном пункте имеются ФАП, Почта России, 2 продовольственных магазина	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки

Паспорт инвестиционной площадки № 12

	Наименование критерия	Информация
1	Наименование	Инвестиционная площадка №12 Двухэтажное кирпичное нежилое помещение в селе Пермиси
2	Тип	браунфилд
3	Муниципальное образование	Большеберезниковский муниципальный район
4	Сайт муниципального образования	https://bberezniki.gosuslugi.ru
5	Адрес инвестиционной площадки	РМ, Большеберезниковский район, с. Пермиси, ул. Верхняя, д.1, пом.2.
6	Кадастровый номер объекта недвижимости	13:04:0208001:1594
7	Площадь объекта недвижимости, кв.м	2053,6 кв.м
8	Кадастровый номер земельного участка	13:04:0208001:1276
9	Площадь земельного участка, Га	0,5235 Га
10	Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
11	Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения административного здания; Гостиничное обслуживание
12	Вид права на земельный участок	Собственность
13	Правообладатель земельного участка	Муниципальное образование Большеберезниковский муниципальный район Республики Мордовия
14	Расстояние до дороги регионального значения, км	0,03 км
15	Расстояние до дороги федерального значения, км	43,5 км до рп.Чамзинка
16	Расстояние до ж/д, км	43,5 км до ж/д рп.Чамзинка
17	Расстояние до аэропорта, км	76 км до аэропорта г.Саранск
18	Расстояние до г. Саранск, км	63,5 км до г.Саранск
19	Расстояние до районного центра муниципального района, км	13,5 км
29	Контактное лицо	Фирстова Надежда Станиславовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, 8(83436) 2-30-46

Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на льготной основе

№	Наименование имущества	Площадь кв.м	Местонахождение (адрес)
1	Земельный участок	123500	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Гузынское сельское поселение
2	Помещение, административное здание	800	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Косогоры, ул.Ленина, д.82
3	Земельный участок	80	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Русские Найманы
4	Помещение, административное здание	415	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, ул. Ленина, д. 13
5	Здание администрации	179,8	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Русские Найманы, ул. Центральная, д.35
6	земельный участок	487985	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: с. Судосево. Участок находится примерно в 10 км. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район
7	Нежилое помещение, Часть административного здания	94,3	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, ул. Ленина, д. 7а
8	земельный участок	543564	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Паракинское сельское поселение
9	земельный участок	185	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники
10	Земельный участок	80	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Русские Найманы
11	Земельный участок	25961	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение
12	Часть помещения , нежилое	25	Республика Мордовия, Большеберезниковский район , с. Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. К. Маркса. Д. 19
13	Здание нежилое (склад материально-технических ценностей)	580	Республика Мордовия, Большеберезниковский район , с. Большеберезниковский район, пос. Присурский, д.40а

Форма оказания имущественной поддержки - компенсационные выплаты в виде субсидии, равной:

- 100% размера годовой арендной платы за 1-й год аренды

- 75% размера годовой арендной платы за 2-й и 3-й годы аренды

- 50% размера годовой арендной платы за 4-й и 5-й годы аренды

Основные направления для инвестирования

Инвестирование в производство

Производство кирпича из опилкобетона

Инвестирование в развитие сельского хозяйства

Строительство убойного цеха по забою свиней, скота КРС, птицы от КФХ и ЛПХ граждан.

Разведение и выращивание овец, с целью достижения высоких объемов производства баранины в районе, получение дохода от реализации баранины.

Инвестирование в развитие туризма

Благоустройство береговой зоны отдыха (места для купания, ловли рыбы)

Развитие агротуризма

ПРЕИМУЩЕСТВА Большеберезниковского муниципального района

Благоприятное расположение района к г.Саранск, Ульяновской области, районам республики

САМОБЫТНОЕ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

живописная природа

возможность выделения свободных земель под инвестиционные проекты

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Глава Большеберезниковского муниципального района

Игонов Иван Иванович

тел./факс: (8-834-36) 2-30-79

адрес: 431750, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Московская, 25

Первый заместитель Главы Большеберезниковского муниципального района
- Бояркин Андрей Владимирович

тел: (8-834-36) 2-30-87

E-mail: admbber1@bberezniki.e-mordovia.ru

сайт: https://bberezniki.e-mordovia.ru