

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024 г.

№ 420

Об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

В соответствии п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.39, 39.43, п. 1 ст. 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 «137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30, в отношении земель кадастрового квартала (его части) 13:04:0209002, площадью 25 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Починки с, с целью размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения и описания границ публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городским и сельским жителями, обеспечение современной связью (4G) жителей населенных пунктов с численностью от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)).

4. Срок, в течение которого использование земель (части земельного участка) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять лет).

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Расчет и внесение за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

6. Публичное акционерное общество «Ростелеком»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок предусмотренный п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление вступает со дня его подписания.

Глава Большеберезниковского
муниципального района



И.И. Игонов

Приложение №1
к постановлению администрации
Большеберезниковского муниципального
района Республики Мордовия
от «19» июня 2024 г. № 420

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
2	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Починки с
3	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 м ² ± 1 м ²
4	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13 зона I

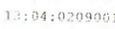
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395 304,99	1 334 581,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	395 309,78	1 334 583,17		0,10	
3	395 308,33	1 334 587,99		0,10	
4	395 303,51	1 334 586,49		0,10	
1	395 304,99	1 334 581,71		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 
- Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 
- Проектные границы публичного сервитута
- 
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 
- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- 
- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 
- Обозначение кадастрового квартала
- 
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- 
- Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Приложение №2
к постановлению администрации
Большеберезниковского муниципального
района Республики Мордовия
от «19» июня 2024 г. № 420

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Кадастровый квартал	Среднее значение показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, руб./кв.м.	Площадь сервитута, кв.м	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы в год, руб.
13:04:0209002	139,32	25	0,1%	3,48

Плата за публичный сервитут составляет 3,48 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3—5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 марта 2023 года № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления по соответствующим банковским реквизитам на счет Управления федерального казначейства по РМ. Получатель УФК по РМ (Администрация Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия), ИНН1304068958, л/счет 03093022950, р/с 03100643000000010900в Отделение - НБ Республики Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, ОКТМО 89610000, КБК 90011105410050000120.