**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия имеет возможность предоставить земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0101005:529. адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Западная, д. 18. Виды разрешенного использования: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей.

Лица, имеющие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, относящиеся к категории гражданам, имеющим трёх и более детей и заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка могут обратиться в комиссию по предоставлению земельных участков.

Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Московская, д. 25, здание Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, 14 кабинет с письменным согласием на предоставление земельного участка.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение – в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им в адрес ОАО «Газпром газораспределение Саранск в рп Чамзинке» запроса в соответствии с пунктами 7, 8 вышеуказанных Правил и в соответствии с разработанной и утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения и строительства распределительного газопровода.

2. Электроснабжение – технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрическим сетям). Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства заключается договор на технологическое присоединение и определяется плата за подключение в филиале ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», эксплуатирующей электрические сети на территории Большеберезниковского сельского поселения.

3. Водоснабжение и канализование – техническая возможность подключения водопроводных сетей имеется, а к централизованным канализационным коммуникациям отсутствует, в виду отсутствия на вышеуказанном земельном участке канализационных коммуникаций.

4. Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства, утверждены решением сессии Совета депутатов Большеберезниковского сельского поселения от 25 ноября 2022 г. № 76 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большеберезниковского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия»:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков (кв.м.) – 400-2000;

2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м.) – 12/50;

3) максимальное количество этажей зданий (м.) – 3;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (м.) – 20;

5) максимальный процент для жилой застройки участка – 60 %;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) (м.) – 5.

Информация о сроках действия технических условий, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения будет предоставляться при повторном обращении в филиал АО Газпром газораспределение Саранск в рп Чамзинке», филиал ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», МБУ «СХКО Большеберезниковского муниципального района РМ» после приобретения земельного участка.

Срок подачи согласия – 30 дней с 30.05.2024 г. по 28.06.2024 г., с 9-00 до 16-00. Адрес для подачи заявлений: 431750, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, село Большие Березники, ул. Московская, дом 25.