

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2023 г.

№ 704

**Об установлении Публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Большеберезниковского муниципального района, администрация Большеберезниковского муниципального района

**постановляет:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия", общей площадью 36450 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 24.07.2023 № 175 "Об утверждении документации по планировке территории".

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,6 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения



размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости»;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия " содержится в Приложении № 4 к настоящему постановлению.

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков: 13:04:0202002:1, 13:04:0202002, 13:04:0202001 (Приложение №3).

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Глава Большеберезниковского  
муниципального района**



**И.И. Игонов**

## Перечень

**земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства линейного объекта "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия "**

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1.	Республика Мордовия, Большеберезниковский район	13:04:0202002:1
2.	Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Судосевское сельское поселение	13:04:0202002
3.	Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Судосевское сельское поселение, с. Гарт	13:04:0202001



<b>Графическое описание местоположения границ</b>		
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбмрского района Республики Мордовия»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Большеберезниковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	36450 +/- 67 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Вейсэ Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация»

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386345.06	1317509.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	386270.89	1317565.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	386275.78	1317557.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	386302.12	1317522.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	386337.72	1317496.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	386398.33	1317472.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	386457.34	1317482.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	386483.08	1317549.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	386708.27	1317973.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	386887.22	1318598.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	386990.56	1319047.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	386981.94	1319290.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	387046.90	1319292.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	387046.94	1319291.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	387121.89	1319294.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	387117.54	1319417.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	387121.00	1319467.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	387120.90	1319545.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	387105.96	1319545.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	387106.00	1319467.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	387102.52	1319417.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	387106.37	1319309.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	387043.91	1319306.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	387044.26	1319296.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	386984.30	1319294.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	386983.95	1319304.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	386966.46	1319304.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	386975.50	1319048.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	386872.69	1318602.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	386694.28	1317979.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	386469.41	1317555.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	386446.43	1317495.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	386399.94	1317488.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	386345.06	1317509.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

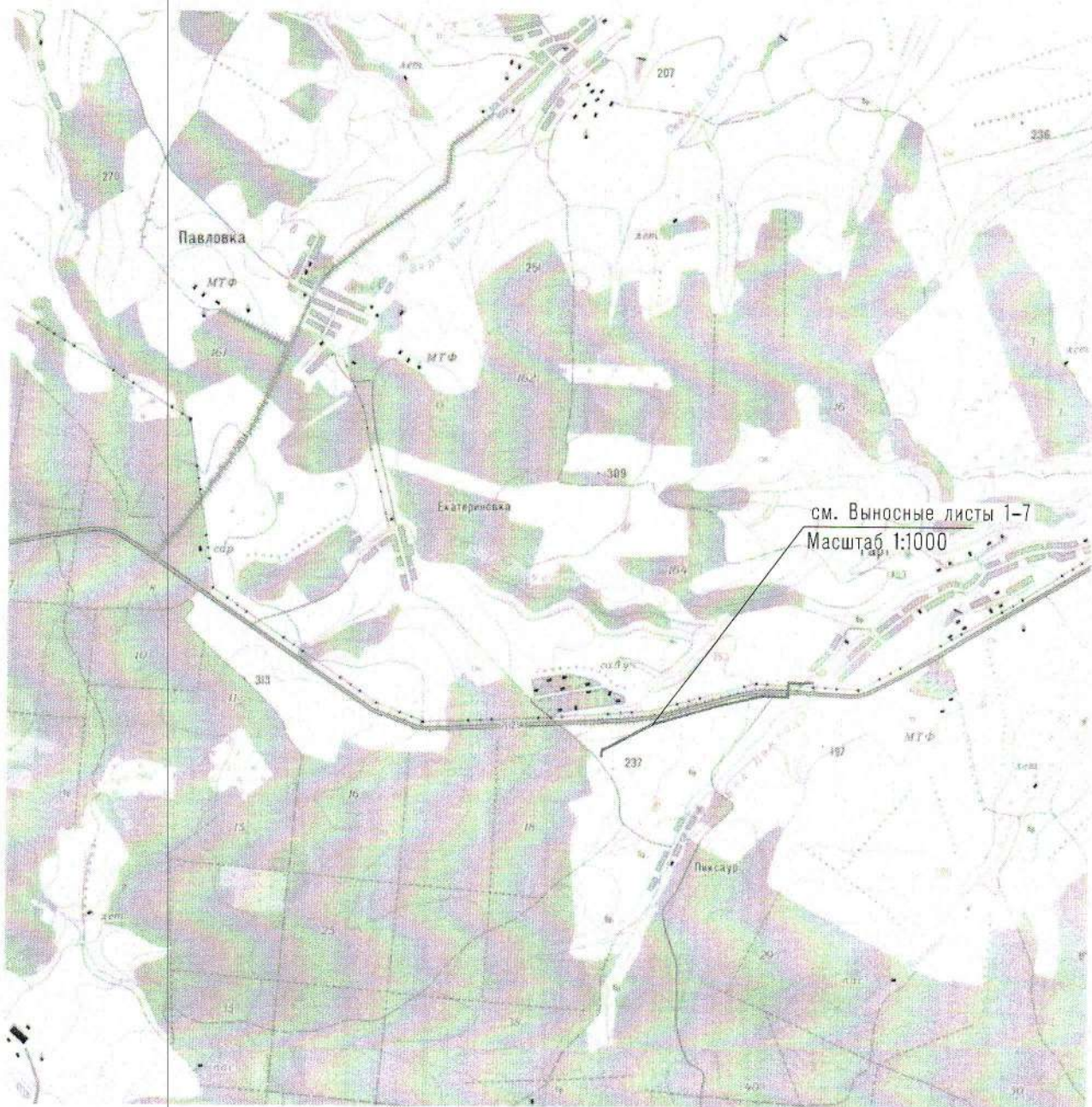
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:60 000



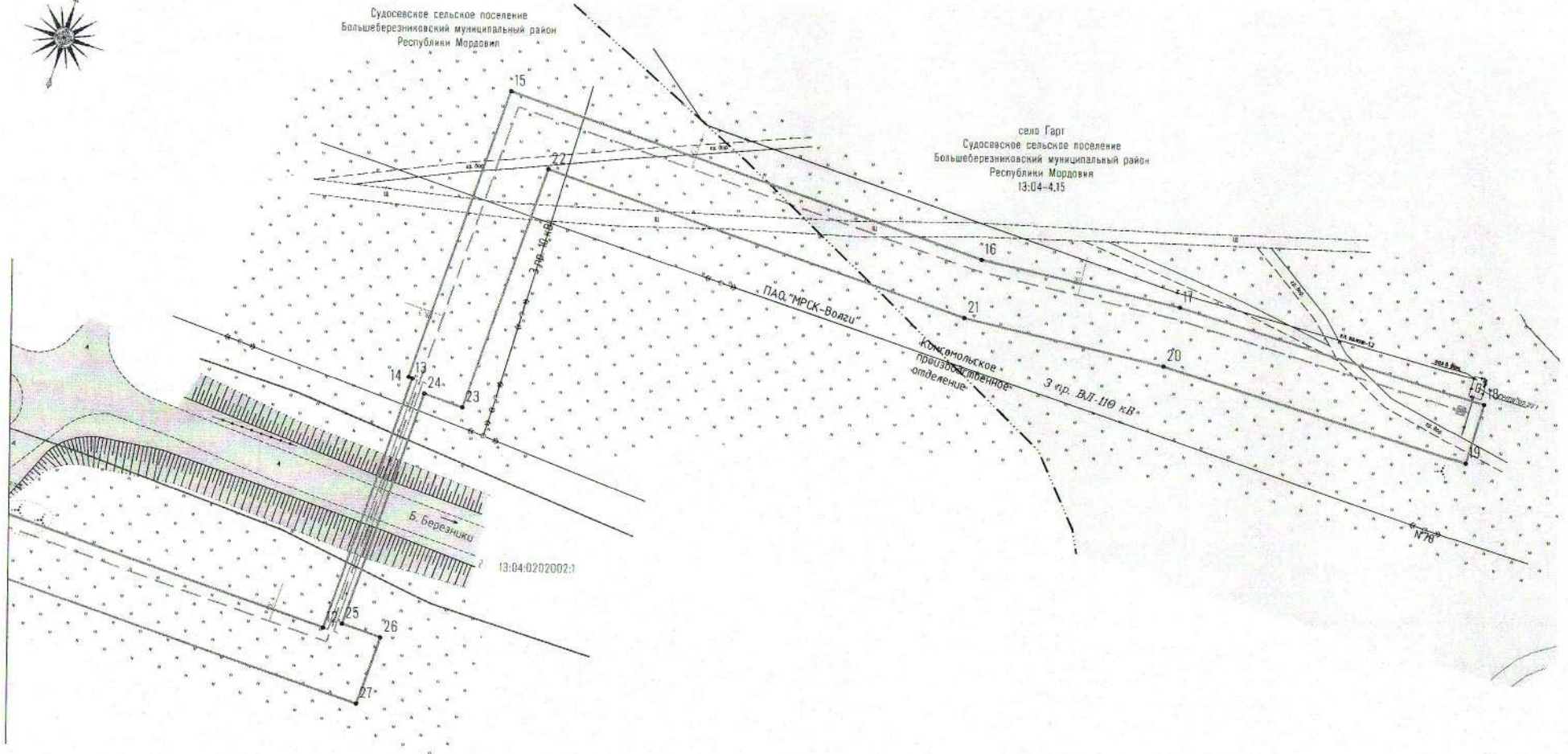
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

————— - проектные границы публичного сервитута



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





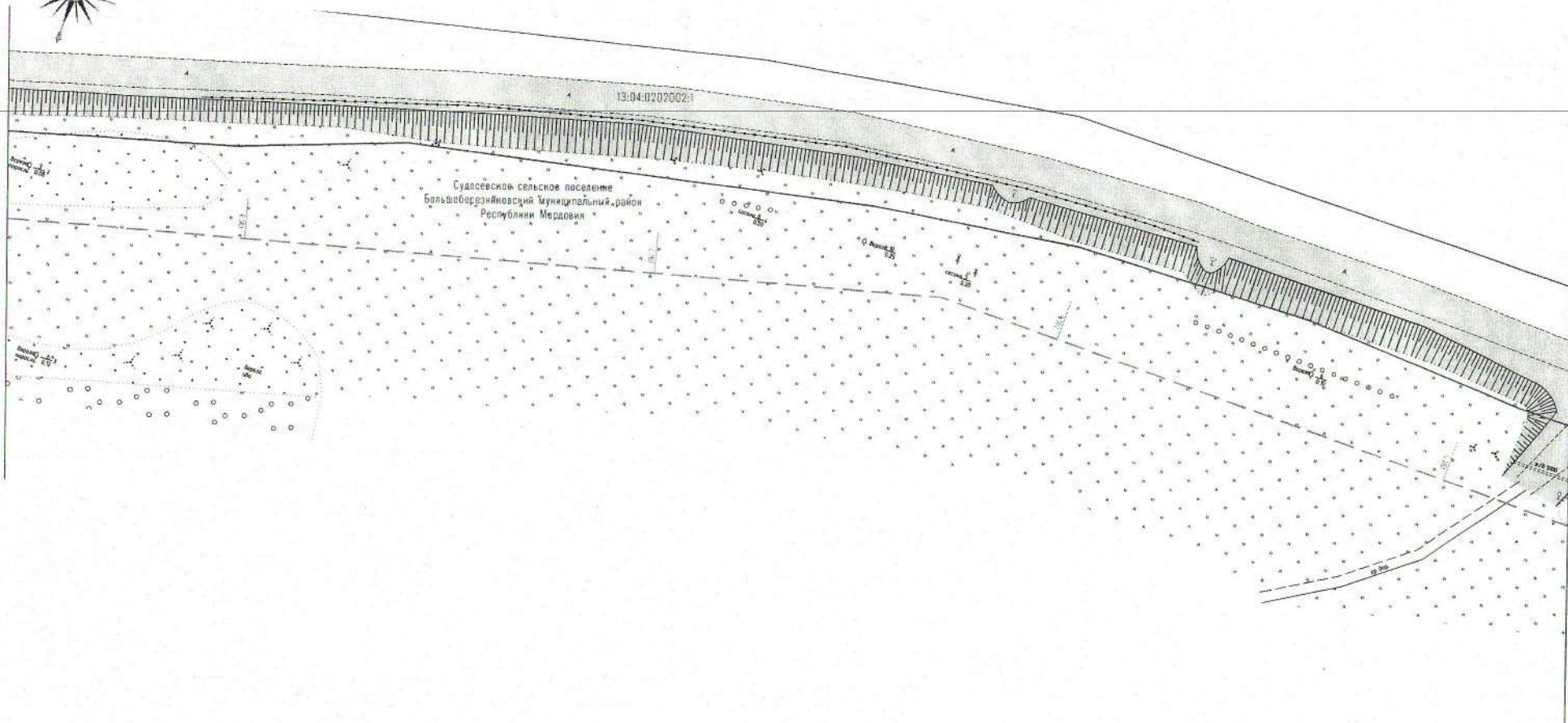
-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - установленные границы административно-территориальных образований;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




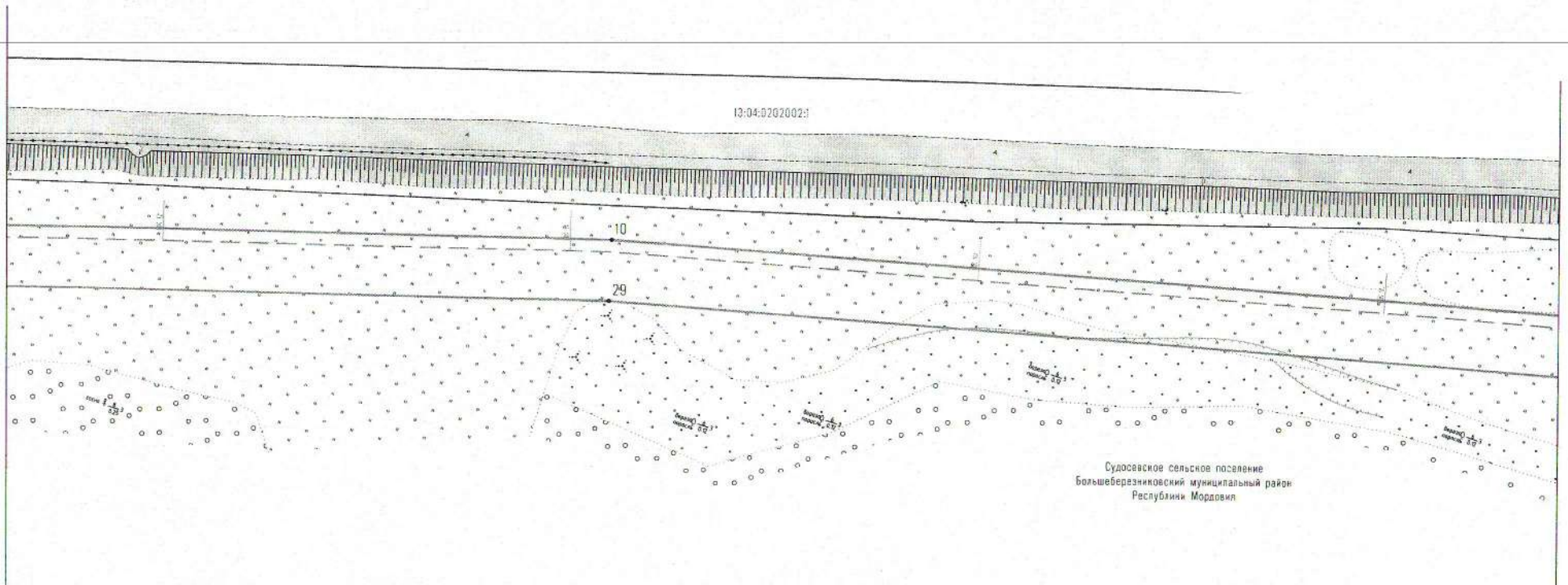
-  — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  — проектное местоположение инженерного сооружения;
-  — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




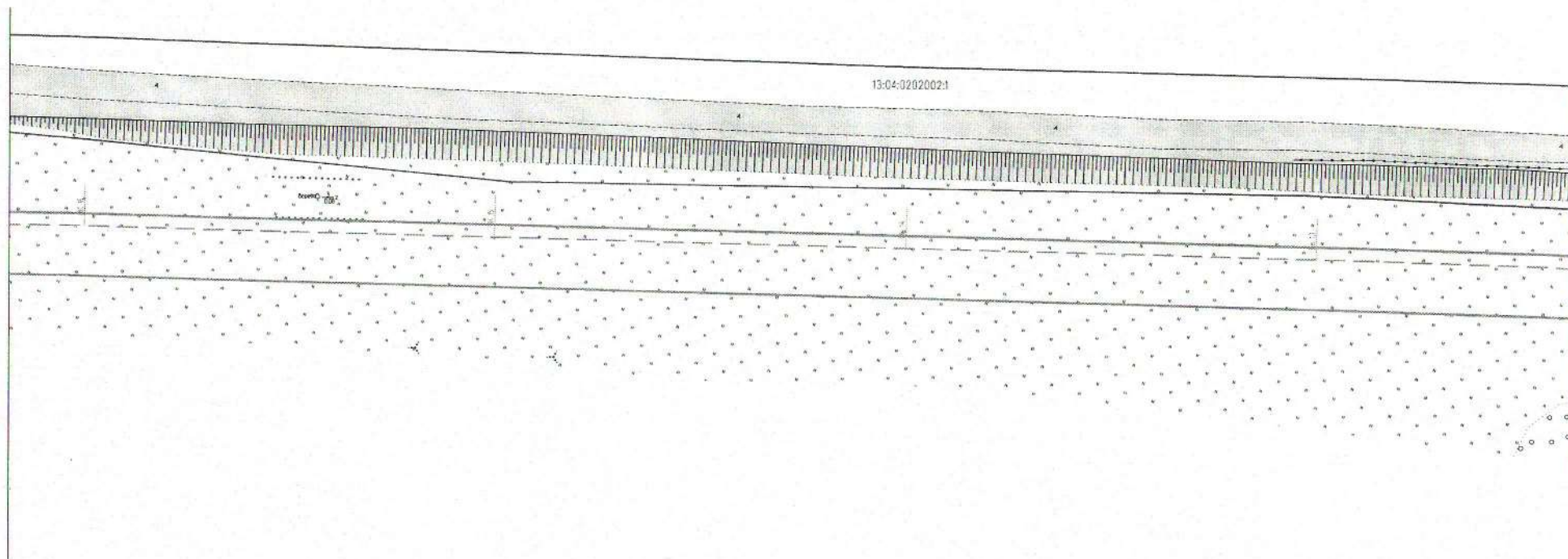
-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




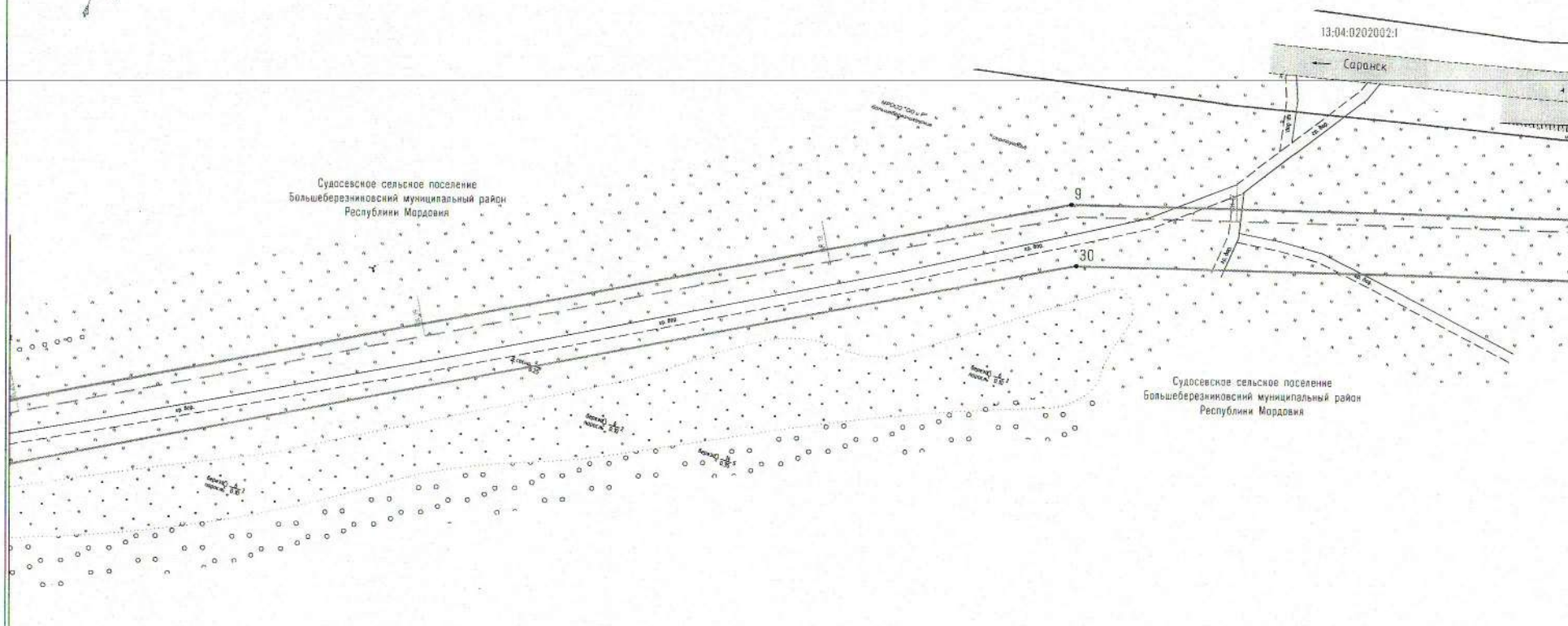
-  - проентные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проентное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  - проентные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проентное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

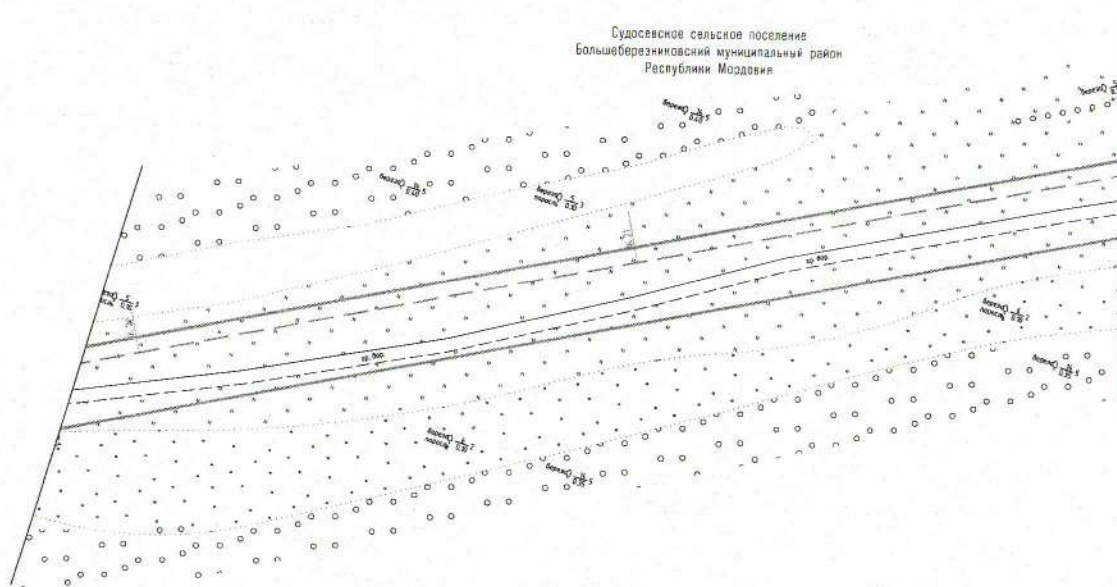


Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6 (Масштаб 1:1000)



Судосевское сельское поселение  
Большеберезниковский муниципальный район  
Республики Мордовия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;



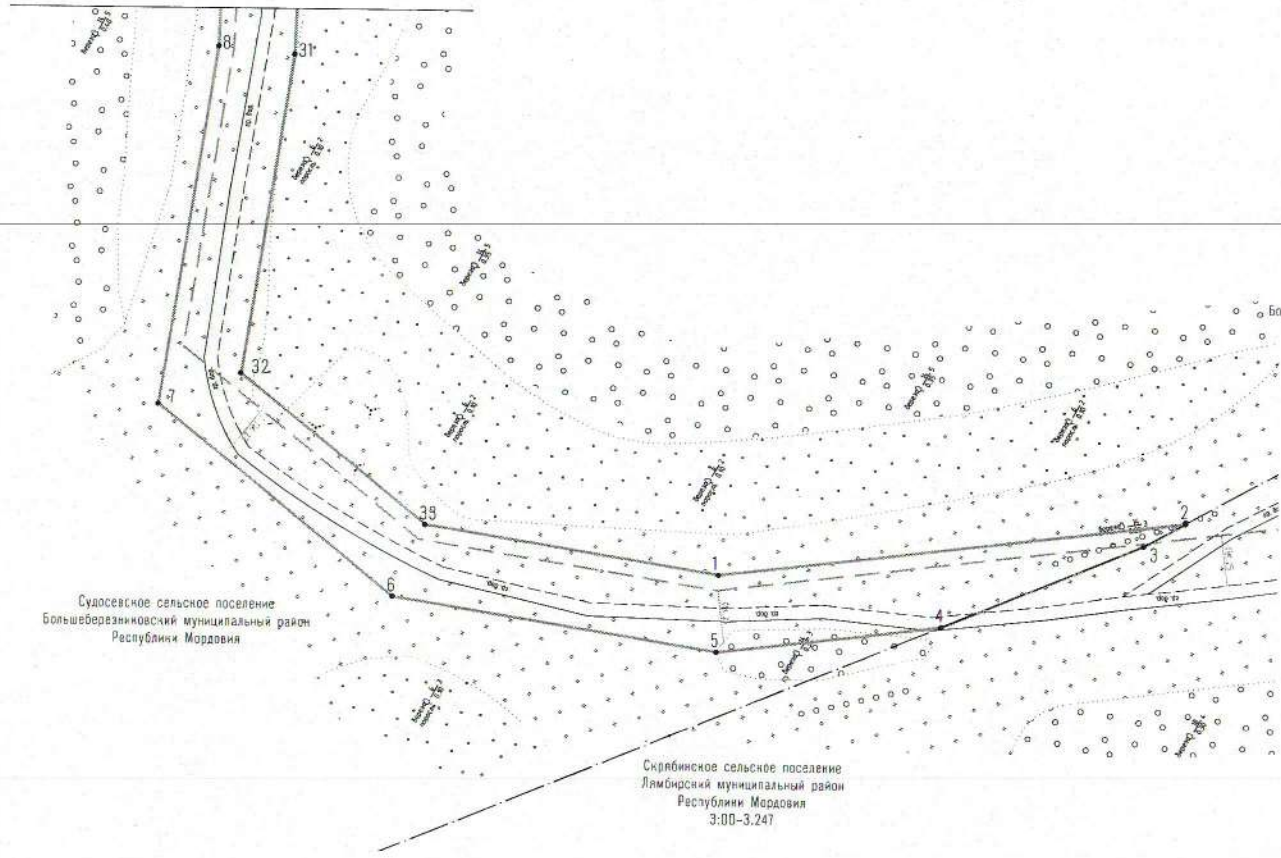
- проектное местоположение инженерного сооружения;







- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - установленные границы административно-территориальных образований;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



**Расчет платы за публичный сервитут  
«Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики  
Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (\text{УПКС} \times P_{\text{серв}}) \times K, \text{ где}$$

$P_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования ( $k=0,0001$ );

$P_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. <sup>1</sup>	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % <sup>2</sup>	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Большеберезниковский район	Неразграниченная государственная собственность	13:04:0202002	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	34 045	2,59	88 176,55	0,0001	8,82	88,2
2	Республика Мордовия, Большеберезниковский район	Неразграниченная государственная собственность	13:04:0202001	Земли населенных пунктов	-	-	2 272	84,07	191 007,04	0,0001	19,1	191,0
							ИТОГО	36 317,0			27,92	279,2

<sup>1</sup> –средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – Ведение сельского хозяйства, 13 – «Садоводство, огородничество, малоэтажная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.  
Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.



**График выполнения работ  
при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его  
технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района  
Республики Мордовия"**

Виды работ	2024		Май 2025-2034
	июнь	июль	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия"	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия"			X