

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, пос. Специальный, кадастровый квартал 13:04:0208004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 0809500000324000193, от 11 марта 2024 г., выдан Администрация Большеберезниковского Муниципального района Республики Мордовия.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021301576515

идентификационный номер налогоплательщика: 1304068958

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Центр экспертизы и кадастра", адрес: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аглиуллина Венера Рифгатовна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *108-200-921-08*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1700, 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *79872900307, 89053156360*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	30 мая 2024 г.	170-16044/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия	17 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-109193879	Кадастровый план территории	—
3	Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, выдан: Филиал ФГУП " РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по Республике Мордовия	16 мая 1991 г.	б/н	Фотокопии технических паспортов на индивидуальные жилые дома 1991г., 2003г., 2014г.	—

1	2	3	4	5	6
4	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Решением Совета депутатов Пермисского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия	30 января 2018 г.	152	Правила землепользования и застройки Пермисского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 29 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:04:0208004, из них:

- 1 земельный участок местоположение которого уточнено;
- 9 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 1 объект капитального строительства местоположение которого уточнено;
- 1 объект капитального строительства в отношении которого исправилась реестровая ошибка;
- 17 не включены в карта-план по причинам, указанным далее.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании государственного муниципального контракта №0809500000324000193 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия от 11.03.2024г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 12.03.2024г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:04:0208004, при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, увеличивалась более чем на 10%, так как предельный минимальный размер установлен.

Для зоны Ж1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Мордовия и местными нормативными актами:

- 1) максимальная площадь земельного участка 10000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства);
- 2) минимальная площадь земельного участка 500 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства).

Для зоны Сх2 предельные параметры не установлены.

В территориальных зонах Ж1, Сх2 размеры установлены, согласно Правилам землепользования и застройки Пермисского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных Решением Совета депутатов Пермисского сельского поселения Республики Мордовия №152 от 30.01.2018. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (17шт.) по следующим причинам:

1. Фактическое местоположение земельных участков (16 шт.) с кадастровыми номерами:

13:04:0208004:10 13:04:0208004:35 13:04:0208004:43

13:04:0208004:28 13:04:0208004:36 13:04:0208004:44

13:04:0208004:29 13:04:0208004:38 13:04:0208004:158

13:04:0208004:30 13:04:0208004:39 13:04:0208004:160

13:04:0208004:33 13:04:0208004:40

13:04:0208004:34 13:04:0208004:42

соответствуют сведениям ЕГРН, являются уточненными.

2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0208004:45 является линейным сооружением и не является объектом комплексных кадастровых работ, согласно п.3 ч.1 статьи 42.1 ФЗ №221 от 24.07.2007г.:

Сведения о кадастровом инженере:

1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;

2. СНИЛС 108-200-921 08;

3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;

4. Контактный телефон: 89053156360

5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); fvenera17@mail.ru;

6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);

7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.;

8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от «18» сентября 2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
В результате выполнения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение земельного участка с кадастровым номером: 13:04:0208004:8.
Сведения об образуемых земельных участках
В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
В ходе проведения комплексных кадастровых работ исправлены границы (9 шт.) земельных участка с кадастровыми номерами: 13:04:0208004:11 13:04:0208004:27 13:04:0208004:37 13:04:0208004:25 13:04:0208004:31 13:04:0208004:41 13:04:0208004:26 13:04:0208004:32 13:04:0208004:159
Границы земельных участков на местности проходят по ограждениям и меже, при этом границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН пересекают ограждения, межу, здания, сведения о местоположении которых получены при определении координат поворотных точек границ земельных участков методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ. Вышеописанное является реестровой ошибкой. Конфигурации и площади земельных участков при исправлении реестровой ошибки существенно не изменились. Таким образом, после уточнения местоположения границ данных земельных участков, их местоположение приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе, устранить пересечения со смежными земельными участками.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером: 13:04:0208004:157
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение ОКС (1 шт.) с кадастровым номером: 13:04:0208004:46, путем определения координат точек конструктивных элементов здания. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающих исправление данной реестровой ошибки. Суть реестровой ошибки заключается в том, что фактическое местоположение объекта капитального строительства не соответствует данным ЕГРН.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Чкалово, неизвестен, 1, 1587	МСК-13, зона 1	4 189 060,55	13 550 170,56	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Елхи, сигн., 14.600 м, 34 оп		448 223,58	13 428 990,87			
3	Геодезическая сеть сгущения. 3	Посоп, пир., 6.300 м, 37, б/№		3 946 850,12	12 962 170,19			
4	Геодезическая сеть сгущения. 3	Сабаево, сигн., 11.700 м, 2 оп, б/№		371 911,45	13 252 300,01			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3656338	№С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 07.02.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	1018866	№С-ГСХ/22-08-2023/272130342 от 21.08.2024г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:8 :
 Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
93	—	—	377 159,42	1 332 780,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
97	—	—	377 179,44	1 332 747,77	—	—	Закрепление отсутствует
98	—	—	377 180,96	1 332 745,09			
99	—	—	377 221,94	1 332 767,04			
100	—	—	377 254,15	1 332 783,08			
101	—	—	377 290,15	1 332 801,64			
73	—	—	377 271,55	1 332 832,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
72	—	—	377 265,52	1 332 842,36			
71	—	—	377 236,66	1 332 826,71			
н95У	—	—	377 239,41	1 332 821,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
93	—	—	377 159,42	1 332 780,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
93	97	38,32	—	согласовано
97	98	3,08	—	

1	2	3	4	5
98	99	46,49	—	согласовано
99	100	35,98		
100	101	40,50		
101	73	35,94		
73	72	11,65		
72	71	32,83		
71	н95У	5,72		
н95У	93	90,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул, д 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 237 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 237,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	563
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>13:04:0208004:8</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:26 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	377 159,04	1 333 264,50	377 159,04	1 333 264,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
20	377 161,68	1 333 294,53	377 161,68	1 333 294,53			
21	377 161,19	1 333 320,95	377 161,19	1 333 320,95			
22	377 157,58	1 333 333,63	377 157,58	1 333 333,63			
23	377 151,54	1 333 343,38	377 151,54	1 333 343,38			
24	377 145,78	1 333 346,01	377 145,78	1 333 346,01			
25	377 132,82	1 333 350,01	377 132,82	1 333 350,01			
26	377 108,05	1 333 351,76	377 108,05	1 333 351,76			
27	377 104,35	1 333 313,64	377 104,35	1 333 313,64			
28	377 101,22	1 333 313,96	377 101,22	1 333 313,96			
1	—	—	377 100,90	1 333 312,00	—	—	Временный межевой знак
8	377 097,20	1 333 267,80	377 097,20	1 333 267,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
19	377 159,04	1 333 264,50	377 159,04	1 333 264,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	30,15	—	согласовано
20	21	26,42		
21	22	13,18		
22	23	11,47		
23	24	6,33		
24	25	13,56		
25	26	24,83		
26	27	38,30		
27	28	3,15		
28	1	1,99		
1	8	44,35		
8	19	61,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 753 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 753,00)} = 24$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 750,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0208004:26 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:11 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	377 100,90	1 333 312,00	377 100,90	1 333 312,00	—	—	Временный межевой знак
2	377 066,68	1 333 313,28	377 066,68	1 333 313,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
3	377 042,60	1 333 315,98	377 042,60	1 333 315,98			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	377 036,35	1 333 276,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н5У	—	—	377 036,19	1 333 270,78			—
6	377 036,89	1 333 270,75	—	—		0,10	Временный межевой знак
7	377 097,13	1 333 267,86	—	—			
8	—	—	377 097,20	1 333 267,80		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
1	377 100,90	1 333 312,00	377 100,90	1 333 312,00	—	—	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	34,24	—	согласовано
2	3	24,23		
3	н4У	39,55		
н4У	н5У	6,15		
н5У	8	61,08		
8	1	44,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул, уч 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 669 ± 18,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 669,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 634,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0208004:46
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0208004:11 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:27 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	377 129,90	1 333 220,03	377 129,90	1 333 220,03	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
30	377 145,78	1 333 231,45	377 145,78	1 333 231,45	—	—	—
31	377 154,27	1 333 235,64	377 154,27	1 333 235,64			
32	377 158,75	1 333 243,83	377 158,75	1 333 243,83			
19	377 159,04	1 333 264,50	377 159,04	1 333 264,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
8	377 097,20	1 333 267,80	377 097,20	1 333 267,80			
н5У	—	—	377 036,19	1 333 270,78			
33	377 034,78	1 333 270,64	377 034,78	1 333 270,64	—	—	
34	377 030,40	1 333 223,39	377 030,40	1 333 223,39			
29	377 129,90	1 333 220,03	377 129,90	1 333 220,03			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	30	19,56	—	согласовано
30	31	9,47		
31	32	9,34		
32	19	20,67		
19	8	61,93		
8	н5У	61,08		
н5У	33	1,42		
33	34	47,45		
34	29	99,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 576 ± 26,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 576,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 570,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0208004:27 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:32 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
40	377 196,25	1 332 975,21	377 196,25	1 332 975,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
48	377 178,51	1 333 012,89	377 178,51	1 333 012,89			
49	377 147,44	1 332 999,17	377 147,44	1 332 999,17			
50	—	—	377 106,04	1 332 981,76	—	—	
51	377 042,99	1 332 955,25	377 042,99	1 332 955,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
52	377 071,25	1 332 912,29	377 071,25	1 332 912,29			
53	377 103,16	1 332 928,00	377 103,16	1 332 928,00			
54	377 097,02	1 332 936,92	377 097,02	1 332 936,92			
55	377 148,21	1 332 969,82	377 148,21	1 332 969,82			
41	377 157,37	1 332 955,57	377 157,37	1 332 955,57			
40	377 196,25	1 332 975,21	377 196,25	1 332 975,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	48	41,65	—	согласовано
48	49	33,96		
49	50	44,91		
50	51	68,40		
51	52	51,42		
52	53	35,57		
53	54	10,83		
54	55	60,85		
55	41	16,94		

1	2	3	4	5
41	40	43,56	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 781 ± 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 781,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 781,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0208004:32 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:04:0208004:31

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
35	377 229,58	1 332 939,01	377 229,58	1 332 939,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—	
36	377 223,24	1 332 950,93	377 223,24	1 332 950,93				
37	377 215,83	1 332 949,46	377 215,83	1 332 949,46				
38	377 208,46	1 332 952,22	377 208,46	1 332 952,22				
39	377 203,24	1 332 961,42	377 203,24	1 332 961,42				
40	377 196,25	1 332 975,21	377 196,25	1 332 975,21				
41	377 157,37	1 332 955,57	377 157,37	1 332 955,57				
42	377 160,03	1 332 951,17	377 160,03	1 332 951,17				
43	377 109,06	1 332 919,66	377 109,06	1 332 919,66				
44	377 106,31	1 332 923,55	377 106,31	1 332 923,55				
45	377 074,19	1 332 907,66	377 074,19	1 332 907,66				Закрепление отсутствует
46	377 098,13	1 332 870,00	377 098,13	1 332 870,00				
47	—	—	377 140,83	1 332 892,41				—

1	2	3	4	5	6	7	8
35	377 229,58	1 332 939,01	377 229,58	1 332 939,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	13,50	—	согласовано
36	37	7,55		
37	38	7,87		
38	39	10,58		
39	40	15,46		
40	41	43,56		
41	42	5,14		
42	43	59,92		
43	44	4,76		
44	45	35,84		
45	46	44,63		
46	47	48,22		
47	35	100,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Пермисское с/п, Специальный п, Луговая ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6 248 ± 28,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(6\ 248,00)} = 28$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	6 247,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0208004:31 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:159 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
92	377 139,32	1 332 811,53	377 139,32	1 332 811,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
93	377 159,42	1 332 780,45	377 159,42	1 332 780,45			

1	2	3	4	5	6	7	8
94	377 238,33	1 332 821,14	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Временный межевой знак
н95У	—	—	377 239,41	1 332 821,70		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
71	—	—	377 236,66	1 332 826,71		—	
н70У	—	—	377 223,44	1 332 852,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
96	377 221,72	1 332 851,38	—	—		0,10	
92	377 139,32	1 332 811,53	377 139,32	1 332 811,53		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:159 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
92	93	37,01	—	согласовано
93	н95У	90,00		
н95У	71	5,72		
71	н70У	28,72		
н70У	92	93,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:159 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	431734, Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул, д 6
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 264 ± 20,00

1	2	3	4	5	6	7	8
64	377 330,89	1 332 864,57	377 330,89	1 332 864,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
65	377 313,45	1 332 879,44	377 313,45	1 332 879,44			
66	377 306,27	1 332 887,64	377 306,27	1 332 887,64			
67	377 302,17	1 332 904,04	377 302,17	1 332 904,04			
68	377 301,25	1 332 910,65	377 301,25	1 332 910,65			
69	377 216,71	1 332 865,20	377 216,71	1 332 865,20			
н70У	—	—	377 223,44	1 332 852,21			
71	377 236,66	1 332 826,71	377 236,66	1 332 826,71	—	—	—
72	377 265,52	1 332 842,36	377 265,52	1 332 842,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
73	377 271,55	1 332 832,39	377 271,55	1 332 832,39			
64	377 330,89	1 332 864,57	377 330,89	1 332 864,57			
Вырез 1 из 2							
60	377 280,74	1 332 881,95	377 280,74	1 332 881,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
61	377 280,66	1 332 882,14	377 280,66	1 332 882,14			
62	377 280,49	1 332 882,07	377 280,49	1 332 882,07			
63	377 280,58	1 332 881,88	377 280,58	1 332 881,88			
60	377 280,74	1 332 881,95	377 280,74	1 332 881,95			
Вырез 2 из 2							
56	377 246,30	1 332 866,69	377 246,30	1 332 866,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
57	377 246,21	1 332 866,87	377 246,21	1 332 866,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
58	377 246,05	1 332 866,79	377 246,05	1 332 866,79			
59	377 246,14	1 332 866,61	377 246,14	1 332 866,61			
56	377 246,30	1 332 866,69	377 246,30	1 332 866,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
64	65	22,92	—	согласовано
65	66	10,90		
66	67	16,90		
67	68	6,67		
68	69	95,98		
69	н70У	14,63		
н70У	71	28,72		
71	72	32,83		
72	73	11,65		
73	64	67,50		

Вырез 1 из 2

60	61	0,21	—	согласовано
61	62	0,18		
62	63	0,21		
63	60	0,17		

Вырез 2 из 2

56	57	0,20	—	согласовано
57	58	0,18		
58	59	0,20		
59	56	0,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:37 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Пермское с/п, Специальный п, Луговая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 765 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 765,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 764,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		13:04:0208004:37
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:04:0208004:41

Система координат

МСК-13, зона 1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	377 333,76	1 332 746,89	377 333,76	1 332 746,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
75	377 329,23	1 332 758,76	377 329,23	1 332 758,76			
76	377 327,82	1 332 773,34	377 327,82	1 332 773,34			
77	377 330,14	1 332 793,75	377 330,14	1 332 793,75			
78	377 266,59	1 332 761,08	377 266,59	1 332 761,08			
79	377 271,74	1 332 751,96	377 271,74	1 332 751,96			
80	377 242,82	1 332 735,62	377 242,82	1 332 735,62			
81	—	—	377 238,20	1 332 733,51			
82	377 197,94	1 332 715,06	377 197,94	1 332 715,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Закрепление отсутствует	
83	377 214,01	1 332 690,12	377 214,01	1 332 690,12			
9	377 236,72	1 332 700,50	377 236,72	1 332 700,50			
18	377 329,28	1 332 744,75	377 329,28	1 332 744,75			
74	377 333,76	1 332 746,89	377 333,76	1 332 746,89			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
74	75	12,71	—	согласовано
75	76	14,65		
76	77	20,54		
77	78	71,46		
78	79	10,47		
79	80	33,22		
80	81	5,08		
81	82	44,29		
82	83	29,67		
83	9	24,97		
9	18	102,59		
18	74	4,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:41 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Пермисское с/п, Специальный п, Луговая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 936 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 936,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 936,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ **13:04:0208004:41** _____ :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ **13:04:0208004:25** _____ :
 Система координат _____ МСК-13, зона 1 _____ Зона № _____ 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	377 236,72	1 332 700,50	377 236,72	1 332 700,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
10	377 270,25	1 332 630,25	377 270,25	1 332 630,25			
11	377 304,63	1 332 596,38	377 304,63	1 332 596,38			
12	377 323,13	1 332 593,88	377 323,13	1 332 593,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	377 361,66	1 332 612,50	377 361,66	1 332 612,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
14	377 404,59	1 332 635,63	377 404,59	1 332 635,63			
15	377 396,97	1 332 649,75	377 396,97	1 332 649,75			
16	377 363,38	1 332 655,75	377 363,38	1 332 655,75			
17	—	—	377 334,44	1 332 731,29			
18	377 329,28	1 332 744,75	377 329,28	1 332 744,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
9	377 236,72	1 332 700,50	377 236,72	1 332 700,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	77,84	—	согласовано
10	11	48,26		
11	12	18,67		
12	13	42,79		
13	14	48,76		
14	15	16,04		
15	16	34,12		
16	17	80,89		
17	18	14,42		
18	9	102,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0208004:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13 150 \pm 40,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(13\ 150,00)} = 40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	13 150,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Фактическое местоположение границ земельного участка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		13:04:0208004:25 :
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:04:0208004:157 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н88О	—	—	—	377 165,89	1 332 802,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н89О	—	—	—	377 162,99	1 332 807,97	—		
н90О	—	—	—	377 154,20	1 332 802,92	—		
н91О	—	—	—	377 157,10	1 332 797,87	—		
н88О	—	—	—	377 165,89	1 332 802,92	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:04:0208004:157 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0208004:159
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0208004

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	431734, Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, Специальный п, Луговая ул, д 6
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>13:04:0208004:157</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 13:04:0208004:46 _____ :

Система координат МСК-13, зона 1 _____ Зона № 1 _____

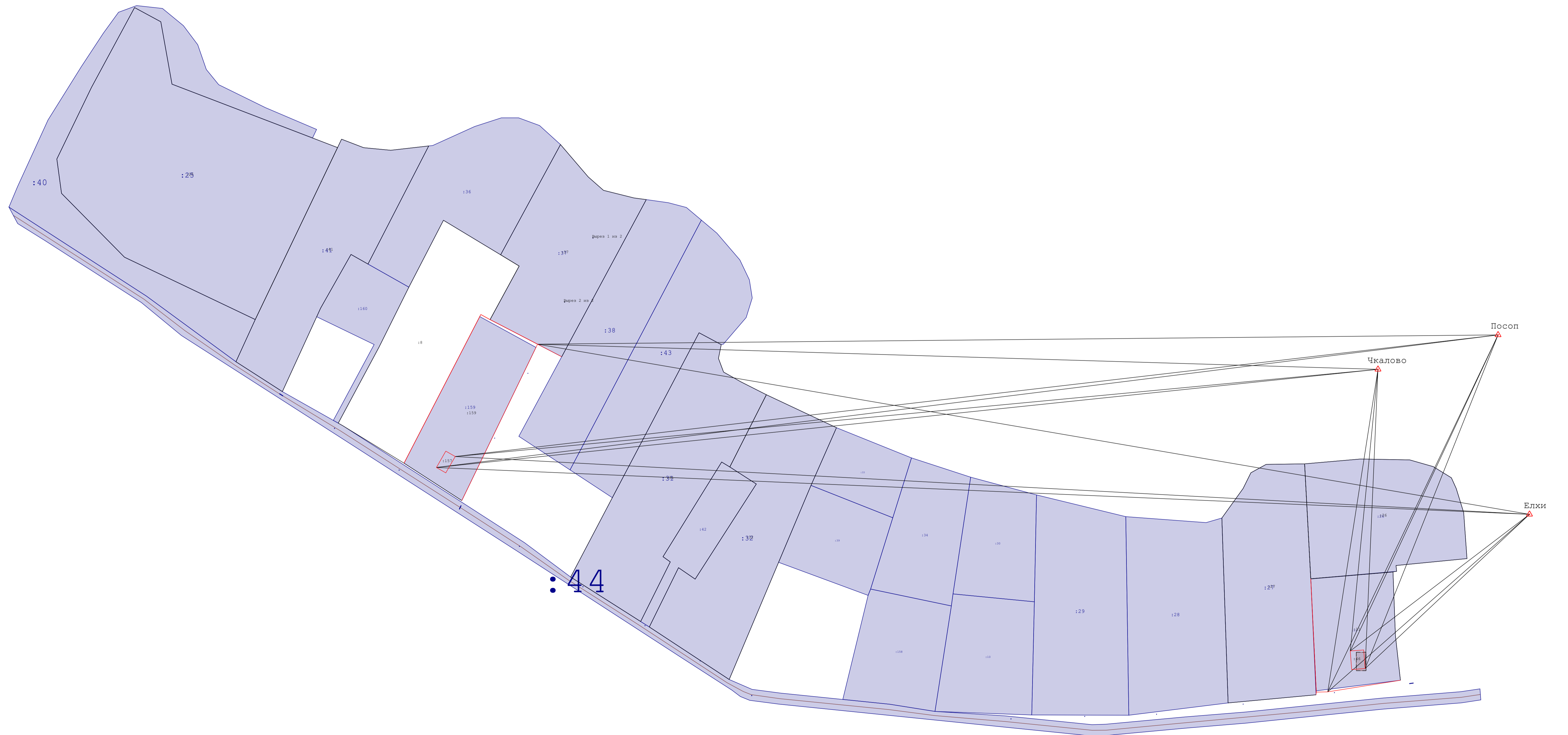
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3078/н8 4О	377 057,67	1 333 292,26	—	377 058,35	1 333 289,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
3079/н8 5О	377 057,67	1 333 297,51	—	377 058,90	1 333 296,26	—		
3080/н8 6О	377 047,77	1 333 297,51	—	377 048,89	1 333 297,03	—		
3081/н8 7О	377 047,77	1 333 292,26	—	377 048,34	1 333 289,79	—		
3078/н8 4О	377 057,67	1 333 292,26	—	377 058,35	1 333 289,03	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0208004:46 _____ :

1. Фактическое местоположение объекта капитального строительства не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0208004:46 _____ :

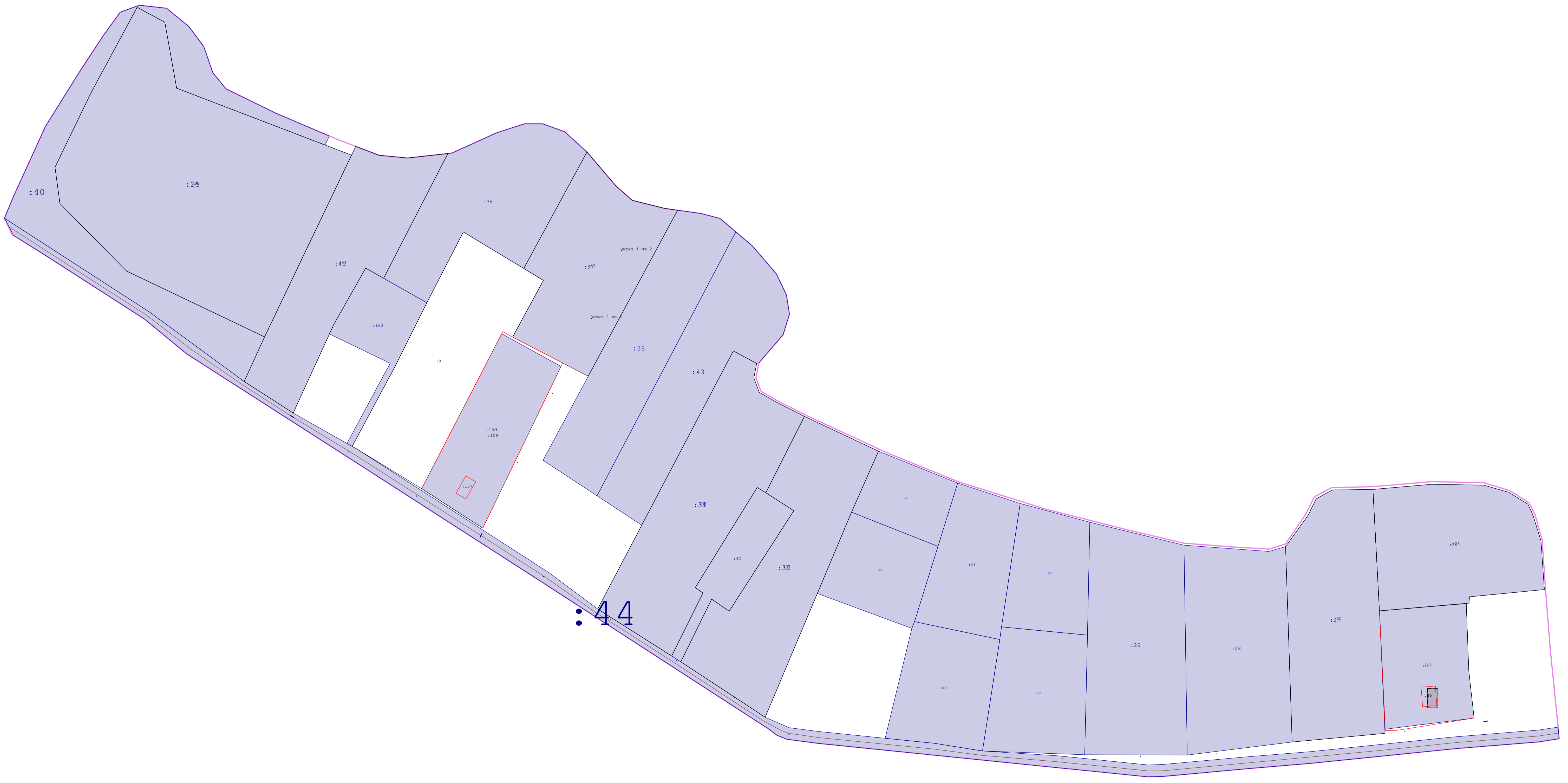
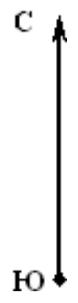
1. _____



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- : 146 - Кадастровый номер здания
- : 113 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ
 - Граница кадастрового квартала
 - :100 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер квартала