

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:04:0312002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, "18" апреля 2024 г. , 6

3. Дата подготовки карты-плана территории: "23" июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Большеберезниковского Муниципального района Республики Мордовия
основной государственный регистрационный номер: 1021301576515
идентификационный номер налогоплательщика: 1304068958

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): admbber1@bberezniki.e-mordovia.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "РОСКАДАСТР" по Республике Мордовия, Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10 Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чудмаева Елена Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-536-771 67

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1951, 2023-11-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78342790224

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10Б filial@13.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	03.05.2024	КУВИ-001/2024-120909001	Кадастровый план территории	-
2	Кадастровый план территории	17.04.2024	КУВИ-001/2024-108910366	Кадастровый план территории	-
3	ПРОЧИЕ	18.09.2002	13:04:0312002	Перечень ранее учтённых земельных участков в границах кадастрового квартала	-
4	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки	19.03.2012	6	Решение Совета депутатов Старонайманского сельского поселения "Об утверждении Правил землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения"	-
5	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки	25.11.2022	78	Решение сессии Совета депутатов Большеберезниковского муниципального района "О Внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия"	-
6	ПРОЧИЕ	10.06.2024	20	Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ	-
7	ПРОЧИЕ	20.05.1993	13	Свидетельство на право собственности на земельный участок	-
8	ПРОЧИЕ	20.07.1993	15	Свидетельство на право собственности на земельный участок	-
9	ПРОЧИЕ	20.05.1993	12	Свидетельство на право собственности на земельный участок	-
10	ПРОЧИЕ	20.07.1993	20	Свидетельство на право собственности на земельный участок	-
11	ПРОЧИЕ	20.10.1993	10	Свидетельство на право собственности на земельный участок	-
12	ПРОЧИЕ	24.11.2004	176	Постановление Главы администрации Б-Березниковского района	-
13	ПРОЧИЕ	20.05.1993	11	Свидетельство на право собственности на земельный участок	-
14	ПРОЧИЕ	18.05.1992	12	Решение Исполкома Старонайманского сельсовета	-
15	ПРОЧИЕ	08.10.1999	3	Постановление Главы Старонайманского сельсовета б-Березниковского района	-
16	ПРОЧИЕ	20.05.1993	9	Свидетельство о праве собственности на землю	-
17	ПРОЧИЕ	20.05.1993	7	Свидетельство о праве собственности на землю	-
18	ПРОЧИЕ	09.08.2010	б/н	Межевой план	-
19	ПРОЧИЕ	22.09.2016	599	Постановление Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия	-

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
20	ПРОЧИЕ	29.09.2016	б/н	Межевой план	-
21	ПРОЧИЕ	04.06.2024	б/н	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории КУВИ-001/2024-120909001 от 03.05.2024, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия, картографического материала масштаба 1:10000 от 01.01.2004 г., подготовленного ФГУП "госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:04:0312002 от 2002 г. №б/н. 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 18 земельных участка – 13:04:0312002:1, 13:04:0312002:2, 13:04:0312002:3, 13:04:0312002:4, 13:04:0312002:7, 13:04:0312002:9, 13:04:0312002:15, 13:04:0312002:16, 13:04:0312002:17, 13:04:0312002:18, 13:04:0312002:20, 13:04:0312002:24, 13:04:0312002:27, 13:04:0312002:30, 13:04:0312002:32, 13:04:0312002:33, 13:04:0312002:39, 13:04:0312002:158. Уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 13:04:0312002:1, 13:04:0312002:2, 13:04:0312002:3, 13:04:0312002:4, 13:04:0312002:7, 13:04:0312002:9, 13:04:0312002:15, 13:04:0312002:16, 13:04:0312002:17, 13:04:0312002:18, 13:04:0312002:20, 13:04:0312002:24, 13:04:0312002:27, 13:04:0312002:30, 13:04:0312002:32, 13:04:0312002:33, 13:04:0312002:39, 13:04:0312002:158 расположены в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Согласно Правилам землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением Совета депутатов Старонайманского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения " № 6 от 19.03.2012 г. и изменениям и дополнениям в Правилах землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением Совета депутатов Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия " Об утверждении Внесений изменений в правила землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия" № 78 от 25.11.2022 г. предельные размеры земельных участков, расположенных в зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» составляют: Для ведения личного подсобного хозяйства минимальный - 600 кв.м, максимальный - 4000 кв.м. соответственно и Для размещения магазина минимальный - 20 кв.м, максимальный - 5600 кв.м.. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>). При уточнении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами. 13:04:0312002:1, 13:04:0312002:2, 13:04:0312002:3, 13:04:0312002:4, 13:04:0312002:7, 13:04:0312002:9, 13:04:0312002:15, 13:04:0312002:16, 13:04:0312002:18, 13:04:0312002:20, 13:04:0312002:30, 13:04:0312002:32, 13:04:0312002:33, 13:04:0312002:39, 13:04:0312002:158 их уточненная площадь не изменилась и соответствуют сведения, содержащимся в ЕГРН. Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 13:04:0312002:17 получено значение площади больше площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, но не превышает предельно допустимые параметры земельных участков соответствующей зоны Площадь земельного участка с кадастровым номером: 13:04:0312002:24 уменьшена в соответствии с фактическим использованием земельных участков более чем на 10% от площади указанной в ЕГРН(6600 кв.м) и составила 4135 кв.м. Согласие на уменьшение площади получено от собственника № 24 от 25.06.2024г. Площадь земельного участка с кадастровым номером: 13:04:0312002:27 уменьшена в соответствии с фактическим использованием земельных участков более чем на 10% от площади указанной в ЕГРН(6000 кв.м) и составила 3316 кв.м. Согласие на уменьшение площади получено от собственника № 27 от 04.06.2024г. В результате уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровым номером 13:04:0312002:13, 13:04:0312002:25 в рамках выполнения комплексных кадастровых работ, получено значение площади меньше площади указанной в ЕГРН, более чем на 10%. Данные земельные участки не включены в КПТР, поскольку согласия на уменьшение площади получены не были. Уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 13:04:0312002:1, 13:04:0312002:3, 13:04:0312002:7, 13:04:0312002:20, 13:04:0312002:24 пересекает границу кадастрового квартала 13:04:0312002. Уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 13:04:0312002:1, 13:04:0312002:3, 13:04:0312002:7, 13:04:0312002:20, 13:04:0312002:24 пересекает границу населенного пункта и границу муниципального образования в ходе проведения заседания рабочей группы было установлено, что местоположение

7. Пояснения к карте-плану территории

существующих границ на местности не соответствует сведениям о координатах характерных точек границ населенного пункта и муниципального образования, содержащимся в ЕГРН (Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ №20 от 10.06.2024г.). Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы земельных участков, включенных в КПТР, существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:10000), также документов о правах на землю и документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6. Перечень документов, используемых при подготовке карта-плана территории).

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ИХ ГРАНИЦ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 13:04:0312002:22, 13:04:0312002:42 обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых земельных участков не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. В ходе проведения комплексных кадастровых работ, были исправлены реестровые ошибки, местоположения границ земельных участков приведены с фактическим использованием. Согласно Правилам землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением Совета депутатов Старонайманского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения " № 6 от 19.03.2012 г. и изменениям и дополнениям в Правилах землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением Совета депутатов Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия " Об утверждении Внесений изменений в правила землепользования и застройки Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия" № 78 от 25.11.2022 г. предельные размеры земельных участков, расположенных в зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» составляют: Для ведения личного подсобного хозяйства минимальный - 600 кв.м, максимальный - 4000 кв.м. соответственно. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 2 объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером: 13:04:0312002:35, 13:04:0312002:36. В рамках проведения комплексных кадастровых работ выявлены объекты капитального строительства, содержащиеся в Едином государственном реестр недвижимости, но которые фактически прекратили своё существование на местности: 13:04:0312002:34. При этом объекты недвижимости с кадастровым номером 13:04:0312002:34 не сняты с кадастрового учета и имеют зарегистрированные права. Собственникам данных объектов недвижимости рекомендовано обратиться за снятием с кадастрового учета и прекращением права.

6. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ ОБ ОПИСАНИИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 13:04:0312002:43, 13:04:0312002:157 обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемого ОКС не соответствует координатам, сведения о котором содержатся в ЕГРН. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Местоположение границ данных ОКС приведены в соответствие с фактическим.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "23" июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая сеть, 2 класс	Косогоры, пир.	МСК-13	401223.57	1330870.83	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Стар. Найманы, пир.	МСК-13	401288.86	1343176.67	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Тазино, пир.	МСК-13	408669.30	1348124.04	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Починки, пир.	МСК-13	395935.67	1336518.06	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3448254	С-ГСХ/28-06-2024/350928964 от 28.06.2024 действителен до 27.06.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3494351	С-ГСХ/28-06-2024/350928960 от 28.06.2024 действителен до 27.06.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:1 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н128У	-	-	407008.58	1340616.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н129У	-	-	407000.35	1340645.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н127У	-	-	407003.75	1340646.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н126У	-	-	406999.88	1340661.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н125У	-	-	406996.85	1340675.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н124У	-	-	406995.27	1340683.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н130У	-	-	406956.61	1340673.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н131У	-	-	406960.38	1340657.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н132У	-	-	406964.72	1340639.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:1 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н133У	-	-	406973.63	1340606.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н128У	-	-	407008.58	1340616.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	
н134У	-	-	406998.72	1340645.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н135У	-	-	406998.67	1340645.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н136У	-	-	406998.47	1340645.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н137У	-	-	406998.52	1340645.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н134У	-	-	406998.72	1340645.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н128У	н129У	30.68	по меже	Согласовано			
н129У	н127У	3.51	по меже	Согласовано			
н127У	н126У	15.38	по меже	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н126У	н125У	14.44	по стене здания	Согласовано
н125У	н124У	7.44	по меже	Согласовано
н124У	н130У	39.94	по меже	Согласовано
н130У	н131У	16.09	по забору	Согласовано
н131У	н132У	18.86	по забору	Согласовано
н132У	н133У	33.62	по меже	Согласовано
н133У	н128У	36.27	по меже	Согласовано
н134У	н135У	0.18	по меже	Согласовано
н135У	н136У	0.21	по меже	Согласовано
н136У	н137У	0.18	по меже	Согласовано
н137У	н134У	0.21	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	2600 ± 18		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2600} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	2600		
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	600 4000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Данный земельный участок пересекает границу населенного пункта и границу муниципального образования в ходе проведения заседания рабочей группы было установлено, что местоположение существующих границ на местности не соответствует сведениям о координатах характерных точек границ населенного пункта и муниципального образования, содержащимся в ЕГРН (Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ №20 от 10.06.2024г.).</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:1 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:2 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н138У	-	-	406947.51	1340551.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н139У	-	-	406985.73	1340563.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н133У	-	-	406973.63	1340606.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н132У	-	-	406964.72	1340639.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н131У	-	-	406960.38	1340657.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н140У	-	-	406916.60	1340639.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н141У	-	-	406922.61	1340623.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н138У	-	-	406947.51	1340551.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н138У	н139У	40.01	по меже	Согласовано
н139У	н133У	45.06	по меже	Согласовано
н133У	н132У	33.62	по меже	Согласовано
н132У	н131У	18.86	по забору	Согласовано
н131У	н140У	47.31	по меже	Согласовано
н140У	н141У	16.66	по меже	Согласовано
н141У	н138У	76.71	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		4100 ± 22	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4100} = 22$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2		4100	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2		600 4000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:2 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:3 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н119У	-	-	407058.77	1340650.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н122У	-	-	407044.98	1340721.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н123У	-	-	406988.92	1340712.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н124У	-	-	406995.27	1340683.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н125У	-	-	406996.85	1340675.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н126У	-	-	406999.88	1340661.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н127У	-	-	407003.75	1340646.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н120У	-	-	407005.54	1340639.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н119У	-	-	407058.77	1340650.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н119У	н122У	72.32	по меже	Согласовано
н122У	н123У	56.85	по меже	Согласовано
н123У	н124У	30.01	по меже	Согласовано
н124У	н125У	7.44	по меже	Согласовано
н125У	н126У	14.44	по стене здания	Согласовано
н126У	н127У	15.38	по меже	Согласовано
н127У	н120У	7.14	по меже	Согласовано
н120У	н119У	54.35	по меже	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Старонайманское сельское поселение, поселок Молния, улица Олега Николаева, земельный участок 31
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4100 \pm 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4100} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4100
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:156
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0312002:156. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Адрес установлен на основании Постановления Администрации Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия №18 от 17.12.2021 г. Данный земельный участок пересекает границу населенного пункта и границу муниципального образования в ходе проведения заседания рабочей группы было установлено, что местоположение существующих границ на местности не соответствует сведениям о координатах характерных точек границ населенного пункта и муниципального образования, содержащимся в ЕГРН (Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ №20 от 10.06.2024г.).</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:3 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:4 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13:04:0312002:4(1)						-	
н145У	-	-	406882.13	1340621.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н146У	-	-	406854.68	1340613.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н147У	-	-	406855.69	1340606.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н148У	-	-	406862.86	1340557.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н149У	-	-	406869.31	1340529.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н150У	-	-	406902.59	1340540.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н145У	-	-	406882.13	1340621.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
13:04:0312002:4(2)						-	
н151У	-	-	407193.31	1340587.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:4 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н152У	-	-	407171.01	1340579.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н153У	-	-	407187.63	1340526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н154У	-	-	407210.98	1340533.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н151У	-	-	407193.31	1340587.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
13:04:0312002:4(1)							
н145У	н146У	28.74		по меже	Согласовано		
н146У	н147У	6.69		по меже	Согласовано		
н147У	н148У	49.98		по меже	Согласовано		
н148У	н149У	28.20		по меже	Согласовано		
н149У	н150У	34.98		по меже	Согласовано		
н150У	н145У	83.81		по меже	Согласовано		
13:04:0312002:4(2)							
н151У	н152У	23.72		по меже	Согласовано		
н152У	н153У	55.97		по меже	Согласовано		
н153У	н154У	24.52		по меже	Согласовано		
н154У	н151У	56.87		по меже	Согласовано		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Старонайманское сельское поселение, поселок Молния, улица Олега Николаева, земельный участок 35
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4100 \pm 22 2739.67 \pm 18.32 (1) 1360.06 \pm 12.91 (2)
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4100} = 22$ $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2739.67} = 18.32$ (1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1360.06} = 12.91$ (2)
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4100
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования (1) Земли общего пользования (2) Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства сведения ЕГРН о котором отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Адрес установлен на основании Постановления Администрации Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия №Н-25274032 от 26.06.2024 г.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:4 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:7 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	-	-	407416.24	1340534.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н10У	-	-	407493.30	1340558.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н31У	-	-	407516.11	1340567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н32У	-	-	407504.51	1340596.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н33У	-	-	407468.60	1340583.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н34У	-	-	407459.23	1340580.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н35У	-	-	407414.03	1340563.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н36У	-	-	407409.54	1340561.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н11У	-	-	407416.24	1340534.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:7 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	-	-	407415.00	1340544.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н38У	-	-	407414.97	1340545.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н39У	-	-	407414.76	1340545.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н40У	-	-	407414.79	1340544.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н37У	-	-	407415.00	1340544.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н10У	80.82	по забору	Согласовано
н10У	н31У	24.28	по меже	Согласовано
н31У	н32У	31.75	по меже	Согласовано
н32У	н33У	38.28	по меже	Согласовано
н33У	н34У	10.02	по меже	Согласовано
н34У	н35У	48.16	по меже	Согласовано
н35У	н36У	4.78	по меже	Согласовано
н36У	н11У	28.00	по меже	Согласовано
н37У	н38У	0.18	по меже	Согласовано
н38У	н39У	0.21	по меже	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	0.18	по меже	Согласовано
н40У	н37У	0.21	по меже	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3115 \pm 20
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{3115} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3115
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Данный земельный участок пересекает границу населенного пункта и границу муниципального образования в ходе проведения заседания рабочей группы было установлено, что местоположение существующих границ на местности не соответствует сведениям о координатах характерных точек границ населенного пункта и муниципального образования, содержащимся в ЕГРН (Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ №20 от 10.06.2024г.).</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:7 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:9 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н102У	-	-	407151.87	1340621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н103У	-	-	407154.01	1340619.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н104У	-	-	407155.30	1340614.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н105У	-	-	407159.01	1340604.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н88У	-	-	407192.34	1340616.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н97У	-	-	407187.69	1340627.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н96У	-	-	407182.91	1340640.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н95У	-	-	407178.86	1340650.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н94У	-	-	407144.77	1340729.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:9 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	-	-	407115.31	1340719.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н107У	-	-	407139.77	1340656.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н108У	-	-	407146.61	1340639.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н102У	-	-	407151.87	1340621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:9 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н102У	н103У	3.54		по меже	Согласовано		
н103У	н104У	5.00		по меже	Согласовано		
н104У	н105У	10.55		по меже	Согласовано		
н105У	н88У	35.42		по меже	Согласовано		
н88У	н97У	12.28		по меже	Согласовано		
н97У	н96У	13.22		по меже	Согласовано		
н96У	н95У	11.25		по меже	Согласовано		
н95У	н94У	86.17		по меже	Согласовано		
н94У	н106У	31.15		по меже	Согласовано		
н106У	н107У	67.32		по меже	Согласовано		
н107У	н108У	18.90		по меже	Согласовано		
н108У	н102У	18.14		по забору	Согласовано		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Старонайманское сельское поселение, поселок Молния, улица Олега Николаева, земельный участок 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4100 \pm 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4100} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4100
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:43
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0312002:43. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Адрес установлен на основании Постановления Администрации Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия №83 от 23.08.2016 г.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:15 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	-	-	407287.22	1340796.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н79У	-	-	407261.19	1340780.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н80У	-	-	407272.53	1340744.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н81У	-	-	407295.38	1340672.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н82У	-	-	407303.21	1340648.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н83У	-	-	407329.89	1340658.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н84У	-	-	407323.11	1340679.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н78У	-	-	407287.22	1340796.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:15 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н79У	30.65	по меже	Согласовано
н79У	н80У	37.49	по меже	Согласовано
н80У	н81У	75.49	по меже	Согласовано
н81У	н82У	25.84	по меже	Согласовано
н82У	н83У	28.54	по меже	Согласовано
н83У	н84У	21.88	по меже	Согласовано
н84У	н78У	122.93	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:15 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	4100 ± 22		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4100} = 22$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2	4100		
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2	600 4000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:15 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:16 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	-	-	407414.03	1340563.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н34У	-	-	407459.23	1340580.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н41У	-	-	407442.59	1340634.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н42У	-	-	407404.10	1340625.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н43У	-	-	407404.31	1340624.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н44У	-	-	407404.46	1340624.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н45У	-	-	407404.49	1340624.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н46У	-	-	407404.35	1340624.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н47У	-	-	407417.42	1340583.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:16 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	-	-	407407.70	1340580.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н35У	-	-	407414.03	1340563.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:16 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н35У	н34У	48.16	по меже	Согласовано			
н34У	н41У	57.29	по меже	Согласовано			
н41У	н42У	39.73	по меже	Согласовано			
н42У	н43У	0.65	по меже	Согласовано			
н43У	н44У	0.15	по меже	Согласовано			
н44У	н45У	0.18	по меже	Согласовано			
н45У	н46У	0.14	по меже	Согласовано			
н46У	н47У	42.47	по меже	Согласовано			
н47У	н48У	10.13	по меже	Согласовано			
н48У	н35У	18.63	по меже	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:16 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			2500 ± 18			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:16 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2500} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:16 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:17 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н75У	-	-	407359.47	1340697.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н74У	-	-	407389.57	1340712.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н73У	-	-	407373.03	1340758.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н72У	-	-	407378.40	1340760.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н71У	-	-	407376.91	1340766.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н76У	-	-	407370.19	1340790.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н77У	-	-	407332.73	1340775.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н75У	-	-	407359.47	1340697.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:17 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н75У	н74У	33.48	по забору	Согласовано
н74У	н73У	48.81	по забору	Согласовано
н73У	н72У	5.86	по забору	Согласовано
н72У	н71У	5.56	по забору	Согласовано
н71У	н76У	25.19	по меже	Согласовано
н76У	н77У	40.18	по меже	Согласовано
н77У	н75У	82.48	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:17 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Старонайманское сельское поселение, поселок Молния, улица Олега Николаева, земельный участок 11		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2860 ± 19		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2860} = 19$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	2600		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	260		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	600 4000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:160		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0312002:160. Площадь увеличилась в соответствии с фактическим использованием земельного участка и составила 2860 кв.м. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Адрес установлен на основании Постановления Администрации Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия №7 от 08.07.2019 г.</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:17 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:18 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	-	-	407425.30	1340729.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н70У	-	-	407408.78	1340774.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н71У	-	-	407376.91	1340766.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н72У	-	-	407378.40	1340760.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н73У	-	-	407373.03	1340758.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н74У	-	-	407389.57	1340712.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н69У	-	-	407425.30	1340729.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69У	н70У	48.69	по меже	Согласовано
н70У	н71У	33.02	по меже	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:18 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71У	н72У	5.56	по забору	Согласовано
н72У	н73У	5.86	по забору	Согласовано
н73У	н74У	48.81	по забору	Согласовано
н74У	н69У	39.34	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:18 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		2000 ± 16	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2000} = 16$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2		2000	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2		600 4000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		На данном земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:18 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:20 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	-	-	407496.74	1340698.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н61У	-	-	407481.19	1340742.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н62У	-	-	407453.88	1340734.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н63У	-	-	407418.86	1340714.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н64У	-	-	407401.70	1340708.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н65У	-	-	407388.61	1340697.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н66У	-	-	407375.72	1340693.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н67У	-	-	407377.15	1340685.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н68У	-	-	407381.03	1340685.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:20 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	-	-	407385.11	1340674.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н55У	-	-	407399.37	1340677.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н54У	-	-	407404.68	1340678.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н53У	-	-	407488.91	1340696.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н60У	-	-	407496.74	1340698.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н61У	47.06	по меже	Согласовано
н61У	н62У	28.39	по меже	Согласовано
н62У	н63У	40.67	по меже	Согласовано
н63У	н64У	18.13	по меже	Согласовано
н64У	н65У	17.01	по меже	Согласовано
н65У	н66У	13.40	по меже	Согласовано
н66У	н67У	8.73	по меже	Согласовано
н67У	н68У	3.95	по меже	Согласовано
н68У	н49У	12.49	по меже	Согласовано
н49У	н55У	14.61	по меже	Согласовано
н55У	н54У	5.44	по меже	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н53У	86.14	по меже	Согласовано
н53У	н60У	8.01	по меже	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4100 \pm 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4100} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4100
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Данный земельный участок пересекает границу населенного пункта и границу муниципального образования в ходе проведения заседания рабочей группы было установлено, что местоположение существующих границ на местности не соответствует сведениям о координатах характерных точек границ населенного пункта и муниципального образования, содержащимся в ЕГРН (Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ №20 от 10.06.2024г.).</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:20 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:24 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	-	-	407100.93	1340594.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н111У	-	-	407102.79	1340588.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н112У	-	-	407135.10	1340595.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н109У	-	-	407130.30	1340612.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н110У	-	-	407117.35	1340647.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н113У	-	-	407092.86	1340727.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н114У	-	-	407066.68	1340720.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н22У	-	-	407087.03	1340645.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н21У	-	-	407100.93	1340594.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:24 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н115У	-	-	407119.94	1340603.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н116У	-	-	407119.86	1340603.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н117У	-	-	407119.68	1340603.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н118У	-	-	407119.76	1340603.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н115У	-	-	407119.94	1340603.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н111У	6.26	по меже	Согласовано
н111У	н112У	33.21	по меже	Согласовано
н112У	н109У	17.60	по меже	Согласовано
н109У	н110У	37.62	по забору	Согласовано
н110У	н113У	83.54	по меже	Согласовано
н113У	н114У	27.17	по меже	Согласовано
н114У	н22У	77.96	по меже	Согласовано
н22У	н21У	53.12	по меже	Согласовано
н115У	н116У	0.25	по меже	Согласовано
н116У	н117У	0.19	по меже	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:24 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н117У	н118У	0.25	по меже	Согласовано
н118У	н115У	0.19	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:24 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Старонайманское сельское поселение, поселок Молния, улица Олега Николаева, земельный участок 25	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		4135 ± 23	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4135} = 23$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2		6600	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2		2465	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2		600 4000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		13:04:0312002:157	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:24 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0312002:157. Площадь уменьшена в соответствии с фактическим использованием земельных участков больше предельного минимального размера от площади указанной в ЕГРН (6600 кв.м) и составила 4135 кв.м. Согласие на уменьшение площади получено от собственника № 24 от 25.06.2024 г. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Адрес установлен на основании Постановления Администрации Старонайманского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия №4 от 06.02.2024 г. Данный земельный участок пересекает границу населенного пункта и границу муниципального образования в ходе проведения заседания рабочей группы было установлено, что местоположение существующих границ на местности не соответствует сведениям о координатах характерных точек границ населенного пункта и муниципального образования, содержащимся в ЕГРН (Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ №20 от 10.06.2024г.).</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:24 :	
1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:27 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н119У	-	-	407058.77	1340650.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н120У	-	-	407005.54	1340639.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н121У	-	-	407022.89	1340577.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н25У	-	-	407072.86	1340590.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н24У	-	-	407064.81	1340621.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н23У	-	-	407061.28	1340637.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н119У	-	-	407058.77	1340650.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н119У	н120У	54.35	по меже	Согласовано
н120У	н121У	64.61	по меже	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:27 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н121У	н25У	51.66	по меже	Согласовано
н25У	н24У	31.57	по меже	Согласовано
н24У	н23У	16.77	по меже	Согласовано
н23У	н119У	13.43	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:27 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		3316 ± 20	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{3316} = 20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		6000	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		2684	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		600 4000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства сведения ЕГРН о котором отсутствуют. Площадь уменьшена в соответствии с фактическим использованием земельных участков больше предельного минимального размера от площади указанной в ЕГРН (6000 кв.м) и составила 3316 кв.м. Согласие на уменьшение площади получено от собственника № 27 от 04.06.2024 г. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:27 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:30 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н109У	-	-	407130.30	1340612.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н102У	-	-	407151.87	1340621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н108У	-	-	407146.61	1340639.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н107У	-	-	407139.77	1340656.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н110У	-	-	407117.35	1340647.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н109У	-	-	407130.30	1340612.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н109У	н102У	23.48	по меже	Согласовано
н102У	н108У	18.14	по забору	Согласовано
н108У	н107У	18.90	по меже	Согласовано
н107У	н110У	24.13	по меже	Согласовано
н110У	н109У	37.62	по забору	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:30 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	900 \pm 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{900} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	20 5600
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 20 кв.м. и 5600 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:30 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:32 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	-	-	407385.11	1340674.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н50У	-	-	407377.15	1340672.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н51У	-	-	407385.23	1340641.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н52У	-	-	407494.59	1340667.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н53У	-	-	407488.91	1340696.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н54У	-	-	407404.68	1340678.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н55У	-	-	407399.37	1340677.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н49У	-	-	407385.11	1340674.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	
н56У	-	-	407398.61	1340667.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:32 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	-	-	407398.58	1340667.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н58У	-	-	407398.37	1340667.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н59У	-	-	407398.40	1340667.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н56У	-	-	407398.61	1340667.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:32 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н49У	н50У	8.09	по меже	Согласовано			
н50У	н51У	32.07	по меже	Согласовано			
н51У	н52У	112.29	по меже	Согласовано			
н52У	н53У	29.91	по меже	Согласовано			
н53У	н54У	86.14	по меже	Согласовано			
н54У	н55У	5.44	по меже	Согласовано			
н55У	н49У	14.61	по меже	Согласовано			
н56У	н57У	0.18	по меже	Согласовано			
н57У	н58У	0.21	по меже	Согласовано			
н58У	н59У	0.18	по меже	Согласовано			
н59У	н56У	0.21	по меже	Согласовано			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:32 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3501 \pm 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{3501} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3501
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:36
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0312002:36. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:32 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:33 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н142У	-	-	406924.01	1340548.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н143У	-	-	406925.10	1340544.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н138У	-	-	406947.51	1340551.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н141У	-	-	406922.61	1340623.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н144У	-	-	406903.26	1340617.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н142У	-	-	406924.01	1340548.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н142У	н143У	4.06	по меже	Согласовано
н143У	н138У	23.42	по меже	Согласовано
н138У	н141У	76.71	по меже	Согласовано
н141У	н144У	20.47	по меже	Согласовано
н144У	н142У	71.82	по меже	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:33 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1671 \pm 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1671} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1671
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:34
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:33 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:39 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	-	-	407192.34	1340616.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н89У	-	-	407196.01	1340607.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н90У	-	-	407224.59	1340619.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н91У	-	-	407216.01	1340640.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н92У	-	-	407203.99	1340669.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н93У	-	-	407172.51	1340742.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н94У	-	-	407144.77	1340729.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н95У	-	-	407178.86	1340650.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак
н96У	-	-	407182.91	1340640.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременн ый межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:39 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н97У	-	-	407187.69	1340627.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н88У	-	-	407192.34	1340616.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	
н98У	-	-	407188.51	1340626.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н99У	-	-	407188.42	1340627.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н100У	-	-	407188.24	1340626.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н101У	-	-	407188.33	1340626.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н98У	-	-	407188.51	1340626.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:39 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н88У	н89У	9.66	по меже	Согласовано
н89У	н90У	30.90	по меже	Согласовано
н90У	н91У	22.60	по меже	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:39 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н91У	н92У	32.04	по меже	Согласовано
н92У	н93У	79.64	по меже	Согласовано
н93У	н94У	30.74	по меже	Согласовано
н94У	н95У	86.17	по меже	Согласовано
н95У	н96У	11.25	по меже	Согласовано
н96У	н97У	13.22	по меже	Согласовано
н97У	н88У	12.28	по меже	Согласовано
н98У	н99У	0.26	по меже	Согласовано
н99У	н100У	0.19	по меже	Согласовано
н100У	н101У	0.25	по меже	Согласовано
н101У	н98У	0.19	по меже	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:39 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния, улица Олега Николаева, 19		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	4100 ± 22		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4100} = 22$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2	4100		
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2	600 4000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:41		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:39 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0312002:41. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Данный земельный участок имеет ограничение (обременение) - Запрещение регистрации.</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:39 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:158 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	-	-	407263.50	1340661.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н81У	-	-	407295.38	1340672.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н80У	-	-	407272.53	1340744.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н86У	-	-	407240.08	1340732.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н87У	-	-	407251.44	1340696.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н85У	-	-	407263.50	1340661.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:158 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н81У	33.95	по меже	Согласовано
н81У	н80У	75.49	по меже	Согласовано
н80У	н86У	34.75	по меже	Согласовано
н86У	н87У	37.93	по меже	Согласовано
н87У	н85У	37.01	по меже	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:158 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния, улица Олега Николаева, 17
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2600 \pm 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2600} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:159
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0312002:159. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:158 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	407439.59	1340482.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
1	407516.34	1340576.01	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2	407500.56	1340611.47	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
3	407400.80	1340573.13	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
4	407417.19	1340529.77	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н2У	-	-	407442.59	1340480.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н3У	-	-	407449.66	1340480.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н4У	-	-	407453.26	1340480.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н5У	-	-	407507.07	1340493.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	-	-	407510.41	1340494.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н7У	-	-	407507.83	1340503.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н8У	-	-	407506.93	1340506.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н9У	-	-	407501.59	1340523.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н10У	-	-	407493.30	1340558.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н11У	-	-	407416.24	1340534.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н12У	-	-	407430.93	1340488.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н1У	-	-	407439.59	1340482.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	
н13У	-	-	407438.53	1340514.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	407415.00	1340544.86	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
6	407414.97	1340545.04	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
7	407414.76	1340545.01	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
8	407414.79	1340544.83	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н14У	-	-	407438.57	1340514.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н15У	-	-	407438.53	1340514.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н16У	-	-	407438.44	1340514.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н17У	-	-	407438.35	1340514.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н18У	-	-	407438.31	1340514.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н19У	-	-	407438.35	1340514.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	-	-	407438.44	1340514.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н13У	-	-	407438.53	1340514.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	3.59	по забору	Согласовано			
н2У	н3У	7.08	по забору	Согласовано			
н3У	н4У	3.60	по забору	Согласовано			
н4У	н5У	55.54	по забору	Согласовано			
н5У	н6У	3.49	по меже	Согласовано			
н6У	н7У	9.12	по меже	Согласовано			
н7У	н8У	3.12	по меже	Согласовано			
н8У	н9У	17.42	по меже	Согласовано			
н9У	н10У	36.69	по меже	Согласовано			
н10У	н11У	80.82	по забору	Согласовано			
н11У	н12У	48.61	по забору	Согласовано			
н12У	н1У	10.40	по забору	Согласовано			
н13У	н14У	0.10	по меже	Согласовано			
н14У	н15У	0.10	по меже	Согласовано			
н15У	н16У	0.09	по меже	Согласовано			
н16У	н17У	0.09	по меже	Согласовано			
н17У	н18У	0.10	по меже	Согласовано			
н18У	н19У	0.10	по меже	Согласовано			
н19У	н20У	0.10	по меже	Согласовано			
н20У	н13У	0.10	по меже	Согласовано			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния, улица Олега Николаева, дом 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4970 ± 25
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{4970} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	370
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 4000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:35
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Изначально сведения о местоположении границ и площади земельного участка с КН 13:04:0312002:22 были внесены в ЕГРН в соответствии с Межевым планом № б/н от 09.08.2010 г., подготовленного Ёжиковым Р.Д., на основании Свидетельства о праве собственности на землю №7 от 20.05.1993г. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22. По данным ЕГРН граница земельного участка смещена на 58 м на восток относительно своего фактического местоположения. Граница земельного участка закреплена на местности долговременным межевым знаком и проходит по

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
		<p>меже и по забору. При исправлении ошибки, внесены изменения в координаты поворотных точек границ земельного участка в соответствии с фактическим использованием. Площадь земельного участка увеличилась в соответствии фактического использования и составила 4970 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 13:04:0312002:22 расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно. Данный земельный участок пересекает границу населенного пункта и границу муниципального образования в ходе проведения заседания рабочей группы было установлено, что местоположение существующих границ на местности не соответствует сведениям о координатах характерных точек границ населенного пункта и муниципального образования, содержащимся в ЕГРН (Протокол заседания рабочей группы по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН в отношении границ лесных участков, земельных участков и объектов реестра границ №20 от 10.06.2024г.).</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:22 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	-	-	407100.93	1340594.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
9	407102.90	1340593.11	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
10	407089.20	1340645.32	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
11	407062.66	1340637.68	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
12	407076.60	1340584.71	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н22У	-	-	407087.03	1340645.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н23У	-	-	407061.28	1340637.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н24У	-	-	407064.81	1340621.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н25У	-	-	407072.86	1340590.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=0.10$, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	-	-	407074.62	1340584.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н21У	-	-	407100.93	1340594.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	
н27У	-	-	407086.68	1340592.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
13	407086.75	1340592.84	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
14	407086.64	1340593.17	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
15	407086.36	1340593.08	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
16	407086.47	1340592.75	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н28У	-	-	407086.60	1340593.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н29У	-	-	407086.42	1340593.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	-	-	407086.50	1340592.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н27У	-	-	407086.68	1340592.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н21У	н22У	53.12	по меже	Согласовано			
н22У	н23У	26.85	по меже	Согласовано			
н23У	н24У	16.77	по забору	Согласовано			
н24У	н25У	31.57	по меже	Согласовано			
н25У	н26У	6.95	по меже	Согласовано			
н26У	н21У	28.14	по меже	Согласовано			
н27У	н28У	0.24	по меже	Согласовано			
н28У	н29У	0.19	по меже	Согласовано			
н29У	н30У	0.25	по меже	Согласовано			
н30У	н27У	0.19	по меже	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Старонайманское сельское поселение, поселок Молния, улица Олега Николаева, земельный участок 27			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 4000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	13:04:0312002:155
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	<p>Изначально сведения о местоположении границ и площади земельного участка с КН 13:04:0312002:42 были внесены в ЕГРН в соответствии с Межевым планом № б/н от 29.09.2016 г., подготовленного Ёжиковым Р.Д., на основании Постановления Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия №599 от 22.09.2016г. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:04:0312002:42. По данным ЕГРН граница земельного участка смещена на 1.5 м на север относительно своего фактического местоположения. Граница земельного участка закреплена на местности долговременным межевым знаком и проходит по меже и по забору. При исправлении ошибки, внесены изменения в координаты поворотных точек границ земельного участка в соответствии с фактическим использованием. Площадь земельного участка не изменилась и составляет 1500 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 13:04:0312002:42 расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:42 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0312002:35 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	-	-	-	407449.19	1340516.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
n2O	-	-	-	407461.36	1340520.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
n3O	-	-	-	407457.32	1340532.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
n4O	-	-	-	407445.15	1340528.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
n1O	-	-	-	407449.19	1340516.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0312002:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	89:210:002:000081470, 13-13-06/014/2011-187
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0312002:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0312002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0312002:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния, улица Олега Николаева, дом 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:22

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0312002:35 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0312002:36 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	-	-	-	407414.46	1340658.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н60	-	-	-	407421.94	1340660.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н70	-	-	-	407419.17	1340671.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н80	-	-	-	407411.52	1340669.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н50	-	-	-	407414.46	1340658.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0312002:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	6181, 13:4:501:0:1119:0:0:0
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0312002:32
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0312002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0312002:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, поселок Молния, улица Олега Николаева, дом 5
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	По сведениям ЕГРН данный объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:33, однако при фактическом осмотре местности, он расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:32

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0312002:36 :

1.	-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:04:0312002:43 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	-	-	-	407162.34	1340632.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
1	407155.50	1340627.25	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
2	407162.30	1340629.58	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
3	407160.80	1340634.90	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
4	407154.00	1340632.55	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н100	-	-	-	407169.14	1340634.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н110	-	-	-	407167.63	1340639.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:04:0312002:43 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н120	-	-	-	407160.8 4	1340637.4 5	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н90	-	-	-	407162.3 4	1340632.1 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 13:04:0312002:43 :

1. Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:9. Сведения о местоположении границ здания с кадастровым номером 13:04:0312002:43 получены при определении координат поворотных точек границ ОКС методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ, при этом выявлено, что координаты местоположения границ ОКС приведенные в ЕГРН, не соответствуют фактическому местоположению границ на местности. Количество контуров здания: 1. По данным ЕГРН граница здания была смещена на 8.8 м на юго-запад относительно своего фактического местоположения. Координаты ОКС были внесены в ЕГРН на основании Технического плана здания №б/н подготовленного кадастровым инженером Карпушкиной Е.Н. от 24.12.2016 г. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Местоположение границ данного ОКС приведено в соответствие с фактическим.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0312002:43 :

1. -

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:04:0312002:157 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130	-	-	-	407111.32	1340611.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
5	407112.14	1340606.03	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
6	407109.37	1340616.57	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
7	407103.47	1340615.02	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
8	407106.24	1340604.48	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н140	-	-	-	407108.55	1340622.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н150	-	-	-	407102.64	1340620.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:04:0312002:157 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н160	-	-	-	407105.4 1	1340610.0 0	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н130	-	-	-	407111.3 2	1340611.5 5	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

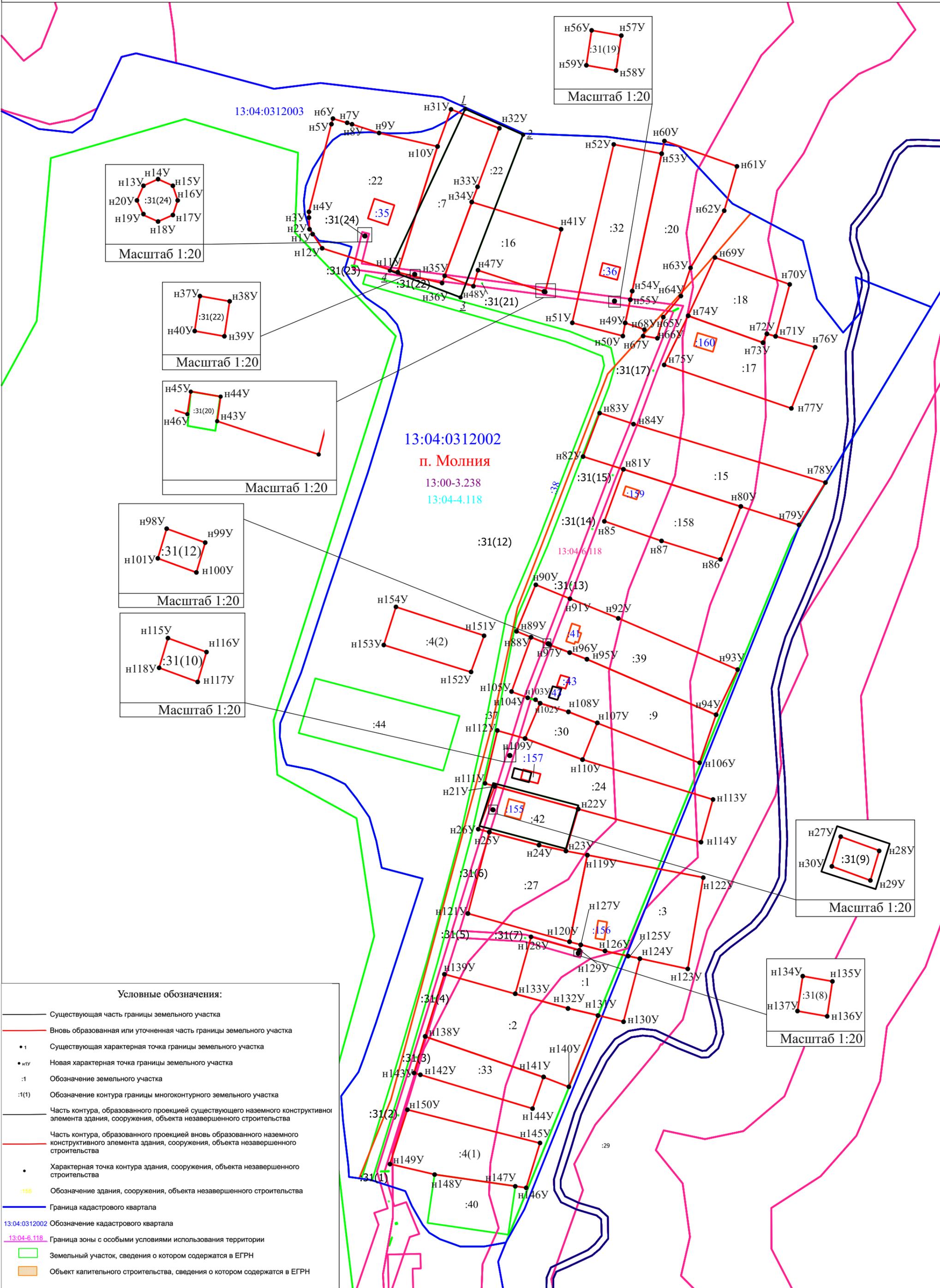
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 13:04:0312002:157 :

1. Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:04:0312002:24. Сведения, о местоположении границ здания с кадастровым номером 13:04:0312002:157 получены при определении координат поворотных точек границ ОКС методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ, при этом выявлено, что координаты местоположения границ ОКС приведенные в ЕГРН, не соответствуют фактическому местоположению границ на местности. Количество контуров здания: 1. По данным ЕГРН граница здания была смещена на 6.2 м на запад относительно своего фактического местоположения. Координаты ОКС были внесены в ЕГРН на основании Технического плана здания №б/н подготовленного кадастровым инженером Полушкиным С.А. от 27.03.2024 г. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Местоположение границ данного ОКС приведено в соответствие с фактическим.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0312002:157 :

1. -

Схема границ земельных участков



н56У н57У
:31(19)
н59У н58У
Масштаб 1:20

н13У н14У н15У
н20У :31(24) н16У
н19У н17У
н18У
Масштаб 1:20

н37У н38У
:31(22)
н40У н39У
Масштаб 1:20

н45У н44У
:31(20) н43У
н46У
Масштаб 1:20

н98У н99У
:31(12)
н101У н100У
Масштаб 1:20

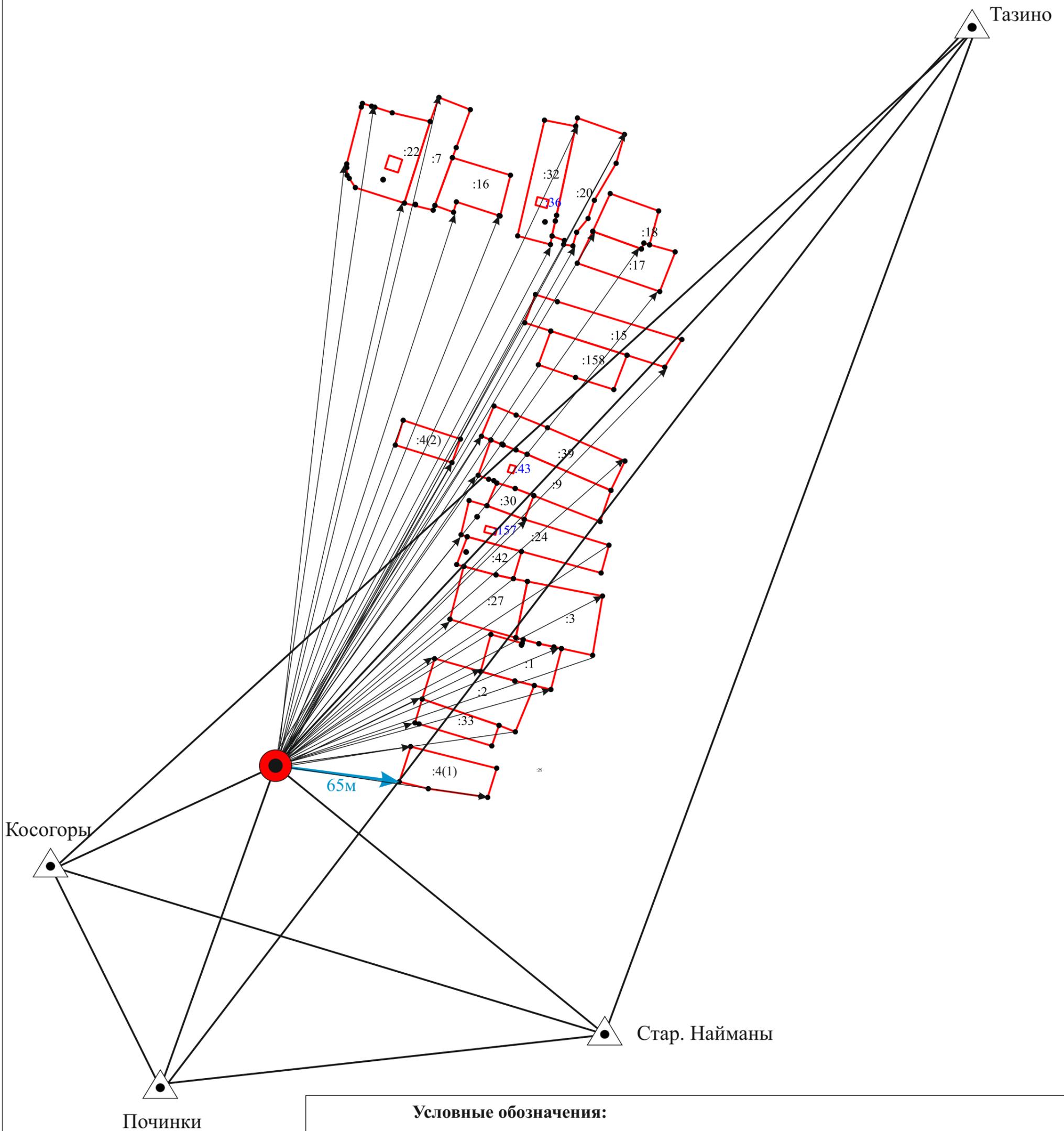
н115У н116У
:31(10) н117У
н118У
Масштаб 1:20

н27У н28У
:31(9)
н30У н29У
Масштаб 1:20

н134У н135У
:31(8)
н137У н136У
Масштаб 1:20

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы земельного участка
 - Новая образованная или уточненная часть границы земельного участка
 - 1 Существующая характерная точка границы земельного участка
 - иУ Новая характерная точка границы земельного участка
 - :1 Обозначение земельного участка
 - :1(1) Обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
 - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - :155 Обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница кадастрового квартала
 - 13:04:0312002 Обозначение кадастрового квартала
 - 13:04-6.118 Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



- пункт государственной геодезической сети



- точка съемочного обоснования

65м

- расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ



- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования



- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- вновь образованная или уточненная часть границы