

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:04:0106003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Марьяновского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, "13" апреля 2024 г. , 5

3. Дата подготовки карты-плана территории: "23" июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Большеберезниковского Муниципального района Республики Мордовия
основной государственный регистрационный номер: 1021301576515
идентификационный номер налогоплательщика: 1304068958

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): admbber1@bberezniki.e-mordovia.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "РОСКАДАСТР" по Республике Мордовия, Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10 Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чудмаева Елена Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-536-771 67

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1951, 2023-11-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78342790224

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10Б filial@13.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14.03.2023	КУВИ-001/2024-120870422	Кадастровый план территории	-
2	ПРОЧИЕ	04.11.2002	13:04:0106003	Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	29.04.2011	81	Решение Совета депутатов Марьяновского сельского поселения "Об утверждении Правил землепользования и застройки Марьяновского сельского поселения"	-
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	25.11.2022	77	Решение сессии Совета депутатов Большеберезниковского муниципального района "Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марьяновского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия"	-
5	ПРОЧИЕ	24.11.2004	176	Постановление Главы администрации Б-Березниковского района	-
6	ПРОЧИЕ	08.11.2018	424	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории КУВИ-001/2024-120870422 от 03.05.2024, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия, картографического материала масштаба 1:10000 от 01.01.2004 г., подготовленного ФГУП "госземкадастръёмка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:04:0106003 от 2002 г. №б/н. 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 8 земельных участка – 13:04:0106003:3, 13:04:0106003:5, 13:04:0106003:7, 13:04:0106003:15, 13:04:0106003:16, 13:04:0106003:19, 13:04:0106003:33, 13:04:0106003:177. Уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 13:04:0106003:3, 13:04:0106003:5, 13:04:0106003:7, 13:04:0106003:15, 13:04:0106003:16, 13:04:0106003:19, 13:04:0106003:33, 13:04:0106003:177 расположены в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Согласно Правилам землепользования и застройки Марьяновского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением сессии Совета депутатов Марьяновского сельского поселения "об утверждении Правил землепользования и застройки Марьяновского сельского поселения" № 81 от 29.04.2011 г. и изменениям и дополнениям в Правилах землепользования и застройки Марьяновского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением Совета депутатов Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия " Об утверждении Внесений изменений в правила землепользования и застройки Марьяновского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия" №77 от 25.11.2022 г. предельные размеры земельных участков, расположенных в зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» составляют: минимальный - 600 кв.м, максимальный - 4000 кв.м. соответственно. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (https://fgistp.economy.gov.ru/). При уточнении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами. 13:04:0106003:3, 13:04:0106003:5, 13:04:0106003:7, 13:04:0106003:15, 13:04:0106003:16, 13:04:0106003:19, 13:04:0106003:33, 13:04:0106003:177 их уточненная площадь не изменилась и соответствуют сведения, содержащимся в ЕГРН. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений,</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы земельных участков, включенных в КПТР, существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:10000), также документов о правах на землю и документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6. Перечень документов, используемых при подготовке карта-плана территории). 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует. 4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ИХ ГРАНИЦ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок не производилось. 5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 3 объектов капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами: 13:04:0106003:59, 13:04:0106003:61, 13:04:0106003:63. 6. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ ОБ ОПИСАНИИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ В результате выполнения комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок не производилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "23" июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Починки, пир.	МСК-13	395935.67	1336518.06	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 4 класс	Корень, пир.	МСК-13	404325.94	1346527.02	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономическая геодезическая сеть, 2 класс	Русские Найманы, пир.	МСК-13	395216.75	1346778.03	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Астрономическая геодезическая сеть, 2 класс	Судосево, пир.	МСК-13	390749.42	1333809.03	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3448254	С-ГСХ/28-06-2024/350928964 от 28.06.2024 действителен до 27.06.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3494351	С-ГСХ/28-06-2024/350928960 от 28.06.2024 действителен до 27.06.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:3 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	386879.13	1335402.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н2У	-	-	386898.90	1335383.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н3У	-	-	386921.15	1335406.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н4У	-	-	386901.61	1335426.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н1У	-	-	386879.13	1335402.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	27.64	по меже	согласовано
н2У	н3У	31.61	по меже	согласовано
н3У	н4У	28.40	по меже	согласовано
н4У	н1У	32.70	по меже	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	900 \pm 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{900} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:5 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	-	-	386797.40	1335317.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н17У	-	-	386782.26	1335301.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н18У	-	-	386805.76	1335279.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н19У	-	-	386821.01	1335295.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н16У	-	-	386797.40	1335317.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	21.93	по меже	согласовано
н17У	н18У	31.86	по меже	согласовано
н18У	н19У	21.91	по меже	согласовано
н19У	н16У	32.04	по меже	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	700 \pm 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{700} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	700
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:7 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	386850.88	1335372.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н6У	-	-	386867.84	1335356.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н7У	-	-	386888.65	1335379.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н8У	-	-	386872.31	1335394.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н9У	-	-	386859.03	1335380.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н10У	-	-	386855.73	1335377.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н5У	-	-	386850.88	1335372.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	23.16	по меже	согласовано
н6У	н7У	30.70	по меже	согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	22.43	по меже	согласовано
н8У	н9У	19.27	по меже	согласовано
н9У	н10У	4.45	по стене здания	согласовано
н10У	н5У	7.13	по меже	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		700 ± 9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{700} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		700	
5.	Оценка расхождения P и Р _{кад} (P - Р _{кад}), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		600 4000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:7 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:15 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	-	-	386512.71	1335030.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н21У	-	-	386515.87	1335027.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н22У	-	-	386526.42	1335016.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н23У	-	-	386535.80	1335006.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н24У	-	-	386552.76	1335024.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н25У	-	-	386528.84	1335047.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н20У	-	-	386512.71	1335030.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
						-	
н26У	-	-	386525.66	1335036.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н27У	-	-	386525.68	1335036.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:15 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	-	-	386525.66	1335036.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н29У	-	-	386525.61	1335036.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н30У	-	-	386525.55	1335036.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н31У	-	-	386525.49	1335036.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н32У	-	-	386525.44	1335036.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н33У	-	-	386525.43	1335036.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н34У	-	-	386525.44	1335036.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н35У	-	-	386525.49	1335036.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н36У	-	-	386525.55	1335036.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н37У	-	-	386525.61	1335036.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:15 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	-	-	386525.66	1335036.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:15 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н20У	н21У	4.48	по меже	согласовано			
н21У	н22У	15.25	по меже	согласовано			
н22У	н23У	13.67	по меже	согласовано			
н23У	н24У	24.80	по меже	согласовано			
н24У	н25У	33.21	по меже	согласовано			
н25У	н20У	23.43	по меже	согласовано			
н26У	н27У	0.07	по меже	согласовано			
н27У	н28У	0.05	по меже	согласовано			
н28У	н29У	0.07	по меже	согласовано			
н29У	н30У	0.06	по меже	согласовано			
н30У	н31У	0.07	по меже	согласовано			
н31У	н32У	0.06	по меже	согласовано			
н32У	н33У	0.05	по меже	согласовано			
н33У	н34У	0.07	по меже	согласовано			
н34У	н35У	0.06	по меже	согласовано			
н35У	н36У	0.07	по меже	согласовано			
н36У	н37У	0.06	по меже	согласовано			
н37У	н26У	0.07	по меже	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:15 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:15 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	800 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{800} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:15 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:16 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	-	-	386535.80	1335006.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н22У	-	-	386526.42	1335016.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н21У	-	-	386515.87	1335027.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н38У	-	-	386501.19	1335012.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н39У	-	-	386509.56	1335004.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н40У	-	-	386511.95	1335001.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н41У	-	-	386521.50	1334992.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н23У	-	-	386535.80	1335006.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:16 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н22У	13.67	по меже	согласовано
н22У	н21У	15.25	по меже	согласовано
н21У	н38У	21.01	по меже	согласовано
н38У	н39У	11.80	по забору	согласовано
н39У	н40У	3.74	по стене здания	согласовано
н40У	н41У	13.30	по меже	согласовано
н41У	н23У	20.39	по меже	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:16 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино, улица К.Маркса, дом 28		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	600 ± 9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{600} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2	600		
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2	600 4000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 13:04:0106003:59. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:16 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:19 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	-	-	386490.27	1334986.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н43У	-	-	386484.45	1334980.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н44У	-	-	386481.34	1334983.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н45У	-	-	386477.11	1334979.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н46У	-	-	386474.20	1334982.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н47У	-	-	386454.15	1334961.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н48У	-	-	386468.63	1334946.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н49У	-	-	386476.99	1334955.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н50У	-	-	386489.03	1334968.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:19 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	-	-	386498.06	1334978.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н42У	-	-	386490.27	1334986.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:19 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н42У	н43У	8.13	по забору	согласовано			
н43У	н44У	4.25	по стене здания	согласовано			
н44У	н45У	5.84	по стене здания	согласовано			
н45У	н46У	4.38	по забору	согласовано			
н46У	н47У	29.19	по забору	согласовано			
н47У	н48У	20.85	по меже	согласовано			
н48У	н49У	11.91	по меже	согласовано			
н49У	н50У	17.79	по забору	согласовано			
н50У	н51У	13.38	по забору	согласовано			
н51У	н42У	11.38	по забору	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:19 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			800 ± 10			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{800} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:33 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	-	-	386871.37	1335418.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н12У	-	-	386859.89	1335430.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н13У	-	-	386850.60	1335438.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н14У	-	-	386829.36	1335415.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н15У	-	-	386849.63	1335396.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н11У	-	-	386871.37	1335418.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	16.80	по меже	согласовано
н12У	н13У	12.46	по меже	согласовано
н13У	н14У	31.19	по меже	согласовано
н14У	н15У	28.21	по меже	согласовано
н15У	н11У	30.84	по меже	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:33 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	900 \pm 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{900} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:33 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:177 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н52У	-	-	386421.57	1334986.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н53У	-	-	386442.76	1335016.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н54У	-	-	386394.89	1335062.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н55У	-	-	386371.32	1335032.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н56У	-	-	386374.27	1335030.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н52У	-	-	386421.57	1334986.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:177 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н53У	36.71	по меже	согласовано
н53У	н54У	66.40	по меже	согласовано
н54У	н55У	37.85	по меже	согласовано
н55У	н56У	4.12	по меже	согласовано
н56У	н52У	64.27	по меже	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:177 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино, улица К.Маркса, д. 25
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500 \pm 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2500} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На уточняемом земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом разрешенного использования предельные минимальные и максимальные размеры составляют 600 кв.м. и 4000 кв.м. соответственно.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:177 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 13:04:0106003:59 :**

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	386513.88	1335008.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н2О	-	-	-	386516.27	1335011.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н3О	-	-	-	386517.72	1335010.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н4О	-	-	-	386522.16	1335014.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н5О	-	-	-	386519.34	1335017.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н6О	-	-	-	386518.24	1335016.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н7О	-	-	-	386516.66	1335017.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н8О	-	-	-	386510.94	1335011.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н1О	-	-	-	386513.88	1335008.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0106003:59 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	7770, 13-13-06/075/2008-010
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0106003:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0106003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино, улица К.Маркса, дом 28
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:16

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0106003:59 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0106003:61 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	-	-	-	386589.50	1335083.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н100	-	-	-	386597.47	1335090.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н110	-	-	-	386593.00	1335095.62	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н120	-	-	-	386591.79	1335094.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н130	-	-	-	386591.63	1335094.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н140	-	-	-	386584.88	1335088.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н90	-	-	-	386589.50	1335083.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0106003:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0106003:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	7561, 13-13-06/026/2007-072
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0106003:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0106003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино, улица К.Маркса, дом 24
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:04:0106003:11

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0106003:61 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0106003:63 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н150	-	-	-	386589.08	1335167.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н160	-	-	-	386596.59	1335159.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н170	-	-	-	386602.34	1335164.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н180	-	-	-	386594.84	1335172.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21
н150	-	-	-	386589.08	1335167.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0106003:63 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	6689, 13:04:240/2003:172
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:04:0106003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

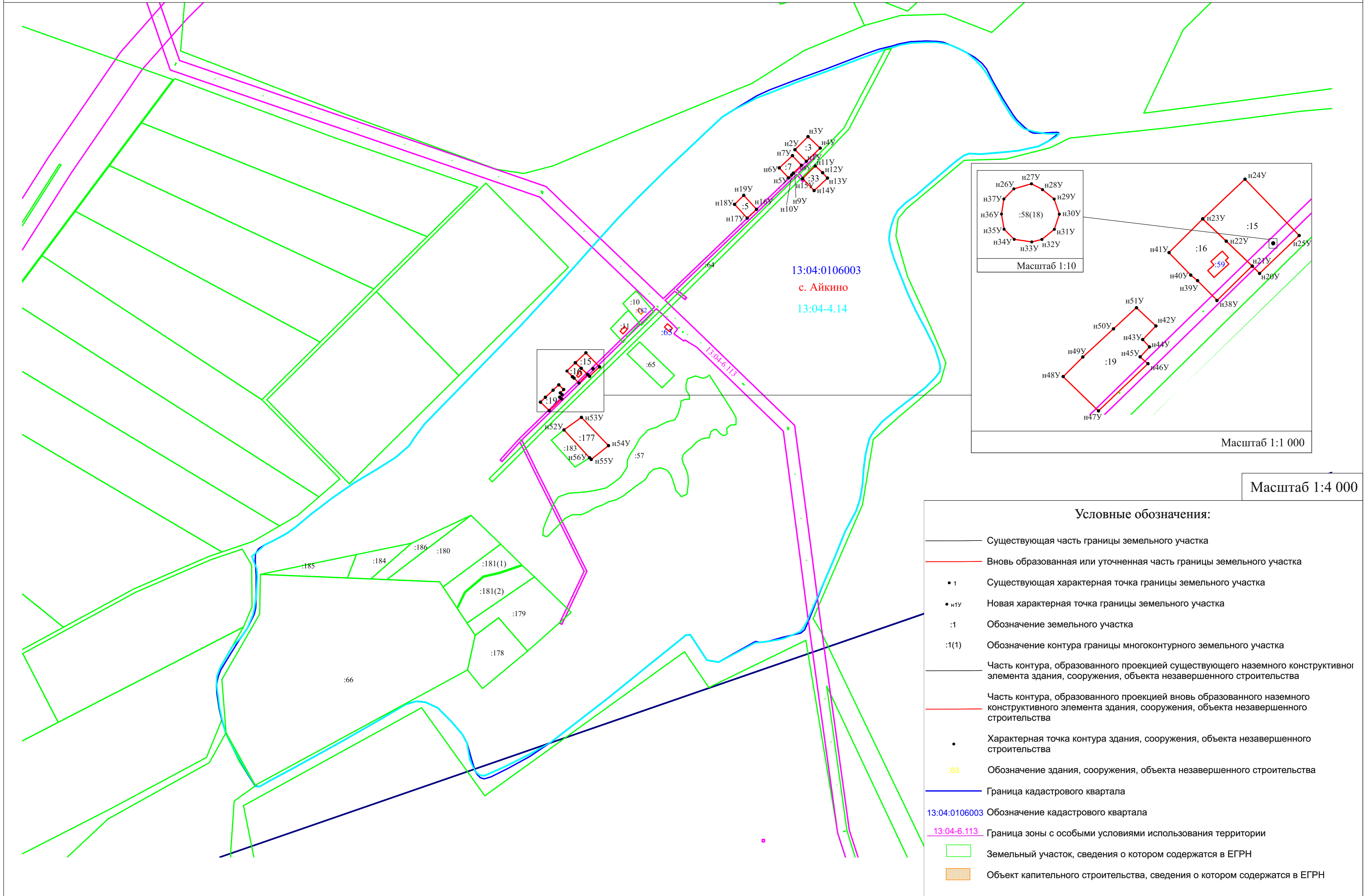
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:04:0106003:63 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Айкино
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке сведения о котором в ЕГРН отсутствуют.

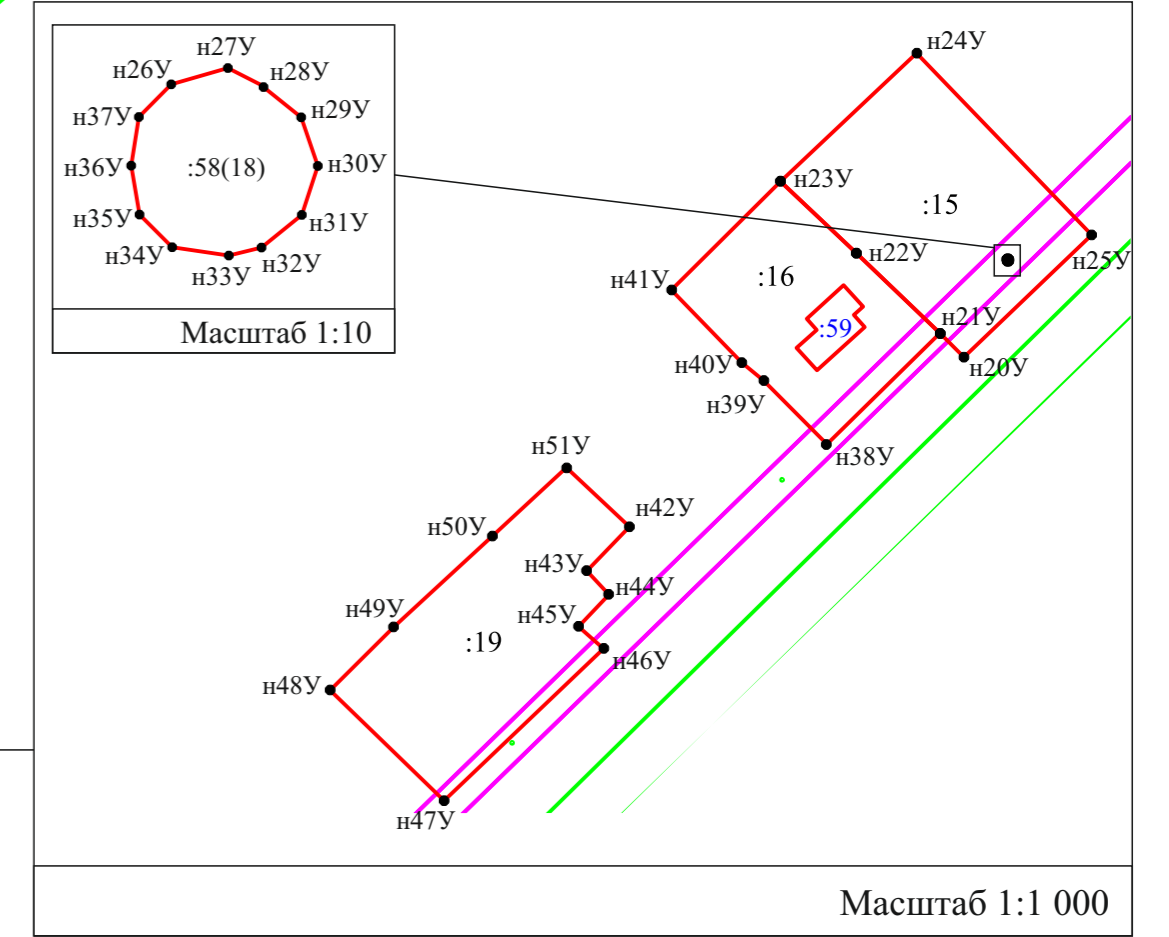
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:04:0106003:63 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



13:04:0106003
с. Айкино
13:04-4.14

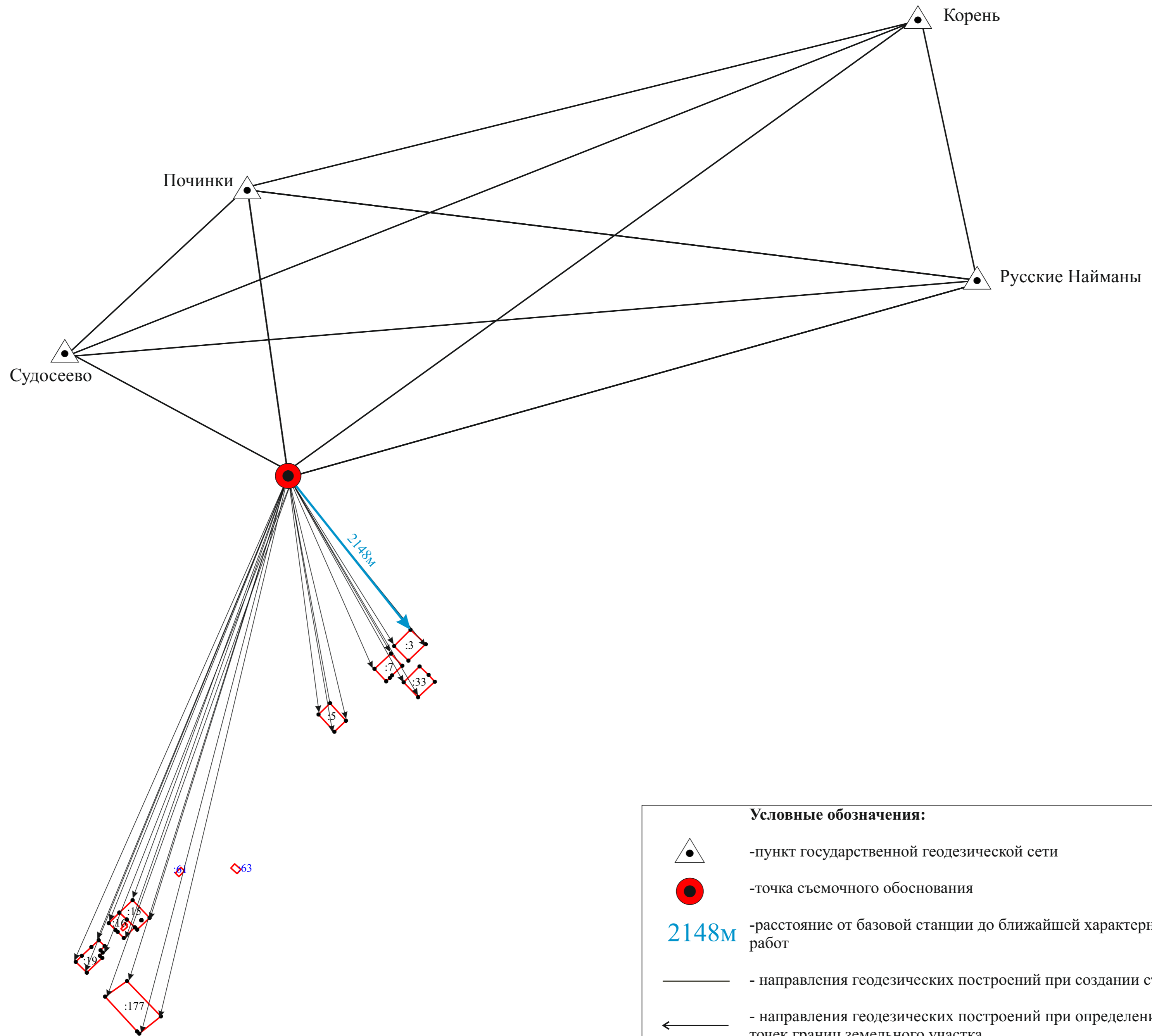


Масштаб 1:4 000







Условные обозначения:

	Существующая часть границы земельного участка
	Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
	Существующая характерная точка границы земельного участка
	Новая характерная точка границы земельного участка
	Обозначение земельного участка
	Обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
	Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	Обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - пункт государственной геодезической сети
-  - точка съёмочного обоснования
-  - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ
-  - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - вновь образованная или уточненная часть границы