**Информационное извещение.**

Администрация Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в собственность за плату земельного участка категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 13:04:0310002:168. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, пос. Александровка, общей площадью 606 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена продажи земельного участка на основании рыночной оценки № 25/03/166-н от 19.03.2025 г. составляет 78 000 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек**.**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение – в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им в адрес ОАО «Газпром газораспределение Саранск в рп Чамзинке» запроса в соответствии с пунктами 7, 8 вышеуказанных Правил и в соответствии с разработанной и утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения и строительства распределительного газопровода.

2. Электроснабжение – технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрическим сетям). Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства заключается договор на технологическое присоединение и определяется плата за подключение в филиале ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», эксплуатирующей электрические сети на территории Большеберезниковского сельского поселения.

3. Водоснабжение и водоотведение – техническая возможность подключения отсутствует, в виду отсутствия на вышеуказанном земельном участке водопроводных и канализационных коммуникаций.

4. Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства, утверждены решением сессии Совета депутатов Большеберезниковского сельского поселения от 25 ноября 2022 г. № 76 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большеберезниковского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия»:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков (кв.м.) – 400-2000;

2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м.) – 12/50;

3) максимальное количество этажей зданий (м.) – 3;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (м.) – 20;

5) максимальный процент для жилой застройки участка – 60 %;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) (м.) – 5.

Информация о сроках действия технических условий, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения будет предоставляться при повторном обращении в филиал АО Газпром газораспределение Саранск в рп Чамзинке», филиал ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», МБУ «СХКО Большеберезниковского муниципального района РМ» после приобретения земельного участка.

**Примечание:**

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов основных средств от 22.11.2013 № 103-7769 выдан: Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»; постановление Совмина СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; постановление Совмина СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255 выдан: Совет Министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с изменением от 5 июня 2013 года от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 13:04-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Энергетический производственно-технологический комплекс ВЛ-10 кВ №7 ПС 110/35/10 кВ «Березники»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Заявления принимаются в течение 30 дней (07.04.2025 09:00 -06.05.2025 16:00) с момента опубликования настоящего сообщения. Адрес для подачи заявлений: 431750, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, село Большие Березники, ул. Московская, дом 25. Адрес электронной почты: admbber1@bberezniki.e-mordovia.ru.  [Контактный](%20https://bberezniki-rm.ru/.%20%20Контактный) телефон:883436(23046).