**Информационное извещение.**

Администрация Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 13:04:0202002:204. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Гарт, общей площадью 1500 кв.м., малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение – в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им в адрес ОАО «Газпром газораспределение Саранск в рп Чамзинке» запроса в соответствии с пунктами 7, 8 вышеуказанных Правил и в соответствии с разработанной и утвержденной в установленномпорядке схемой газоснабжения и строительства распределительного газопровода.

2. Электроснабжение – технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрическим сетям). Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства заключается договор на технологическое присоединение и определяется плата за подключение в филиале ПАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго», эксплуатирующей электрические сети на территории с. Гарт.

3.Водоснабжение – водопроводные коммуникации отсутствуют.

4. Канализование - техническая возможность подключения (технического присоединения) отсутствует, в виду отсутствия на данном земельном участке канализационных коммуникаций.

5. Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства, утверждены решением сессии Совета депутатов Судосевского сельского поселения от 25 ноября 2022 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Судосевского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия»:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков (кв.м.) – 400-2000;

2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м.) – 12/50;

3) максимальное количество этажей зданий (м.) – 3;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (м.) – 12;

5) максимальный процент для жилой застройки участка – 60 %;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) (м.) – 5.

Информация о сроках действия технических условий, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения будет предоставляться при повторном обращении в филиал АО Газпром газораспределение Саранск в рп Чамзинке», филиал  ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», МБУ «СХКО Большеберезниковского муниципального района РМ» после приобретения земельного участка.

Заявления принимаются в течение 30 дней (10.09.2024-09.10.2024) с момента опубликования настоящего сообщения. Адрес для подачи заявлений: 431750, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, село Большие Березники, ул. Московская, дом 25. Адрес электронной почты: admbber1@bberezniki.e-mordovia.ru.  [Контактный](%20https://bberezniki-rm.ru/.%20%20Контактный) телефон:883436(23046).